

2018-03-02

Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/2040



Niederschrift

über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates innerstädtisch Nord am 13.02.2018

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:20 Uhr
Sitzungsort: Raum 148, Rathaus Dessau

Es fehlten:

Fraktion Liberales Bürgerforum/Die Grünen

Gelies, Andreas entschuldigt

Öffentliche Tagesordnungspunkte

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Anton eröffnet die Sitzung. Er stellt die die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis: 6/ 0 /0

- 3 Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 5/ 0 / 1

- 4 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

5 Behandlung von Mitzeichnungen

5.1 Bebauungsplan Nr. 164 "Flössergasse" - Abwägungsbeschluss Vorlage: BV/001/2018/III-61

Zu Gast ist Herr Schmidt, Abl Städtebau und Planungsrecht (Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste). Er erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der SBB innerstädtisch Nord erkundigt sich, was mit der Rathausschule geschehen wird. Herr Schmidt erklärt, dass das Hauptgebäude unter Denkmalschutz steht und die zukünftige Nutzung noch nicht bekannt ist.

1. Den in der Anlage 2 zu diesem Beschluss enthaltenen Entscheidungsvorschlägen der Verwaltung über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 164 „Flössergasse“ wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in diesem Sinne der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die in ihren Stellungnahmen abwägungsrelevanten Anregungen vorgebracht haben, zu antworten und die Entscheidung unter Angabe der Gründe mitzuteilen.

| | |
|---|--|
| Gesetzliche Grundlagen: | §§ 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) |
| Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse: | Aufstellungsbeschluss vom 02. Juni 2004 (Reg.-Nr. 640/2004) Beschluss über die Offenlage des Planentwurfs vom 31. August 2016 BV/232/2016/III-61 |
| Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen: | - |
| Hinweise zur Veröffentlichung: | Die Anlage 3 ist aus Datenschutzgründen nicht öffentlich. |

Relevanz mit Leitbild

| Handlungsfeld | | Ziel-Nummer |
|---|-------------------------------------|--|
| Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft | <input type="checkbox"/> | |
| Kultur, Freizeit und Sport | <input type="checkbox"/> | |
| Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr | <input checked="" type="checkbox"/> | S01, S02, S03, S04, S05, S06, S07, S10 |
| Handel und Versorgung | <input checked="" type="checkbox"/> | H01, H03 |
| Landschaft und Umwelt | <input type="checkbox"/> | |
| Soziales Miteinander | <input type="checkbox"/> | |

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Vorlage nicht leitbildrelevant | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------|

Abstimmungsergebnis: 6/ 0 /0

5.2 7. Änderung und zugleich Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau - Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort des ehemaligen Schlachthofs Dessau-Nord - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
Vorlage: BV/003/2018/III-61

Zu Gast ist Herr Schmidt, Abl Städtebau und Planungsrecht (Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste). Er erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Herr Eichelberg bemerkt, dass das Verkehrsaufkommen (Kreuzung Schlachthofstr. – Karlstraße) aufgrund der Erneuerung des Versorgungsgebietes vermutlich erhöht wird. Daraufhin erklärt Herr Schmidt, dass das Straßenverkehrsamt und das Tiefbauamt dies bereits geprüft haben und diese Veränderung sich nicht negativ auf das Verkehrsaufkommen auswirkt. Nähere Informationen enthält zu späterem Zeitpunkt der Bebauungsplan.

1. Den in der Anlage 2 zu diesem Beschluss enthaltenen Entscheidungsvorschlägen der Verwaltung über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zur 7. Änderung und zugleich Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau mit dem Titel „Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort des ehemaligen Schlachthofs Dessau-Nord“ wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in diesem Sinne der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die in ihren Stellungnahmen abwägungsrelevanten Anregungen vorgebracht haben, zu antworten und die Entscheidung unter Angabe der Gründe mitzuteilen.
3. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau beschließt die Feststellung der in der Anlage 4 beigefügten 7. Änderung und zugleich Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau mit dem Titel „Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort des ehemaligen Schlachthofs Dessau-Nord“ (Feststellungsbeschluss).
4. Die in der Anlage 5 beigefügte Begründung zur 7. Änderung und zugleich Ergänzung des Flächennutzungsplanes wird gebilligt.
5. Die Verwaltung wird gemäß § 6 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) beauftragt, für die 7. Änderung und zugleich Ergänzung des Flächennutzungsplanes die Genehmigung beim Landesverwaltungsamt zu beantragen.

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Grundlagen: | §§ 1 und 2 BauGB, §§ 3, 4 und 4 a BauGB, § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB |
| Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse: | Beschluss über das Zentrenkonzept DR/BV/163/2009/VI-61 Einleitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau – Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort Dessau-Nord BV/261/2014/VI-61 |

| | |
|--|--|
| | 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau – Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort des ehemaligen Schlachthofs Dessau-Nord Billigungs- und Auslegungsbeschluss BV/470/2016/III-61 |
| Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen: | - |
| Hinweise zur Veröffentlichung: | Die Anlage 3 ist aus Datenschutzgründen nicht öffentlich. |

Relevanz mit Leitbild

| Handlungsfeld | | Ziel-Nummer |
|---|-----|------------------------|
| Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft | X | W 01, W 03, W 05 |
| Kultur, Freizeit und Sport | [] | |
| Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr | X | S 01, S 02, S 04 |
| Handel und Versorgung | X | H 01, H 02, H 04, H 10 |
| Landschaft und Umwelt | X | L 02 |
| Soziales Miteinander | [] | |

| | |
|--------------------------------|-----|
| Vorlage nicht leitbildrelevant | [] |
|--------------------------------|-----|

Abstimmungsergebnis: 5/ 1 /0

6 Mitteilungen des Vorsitzenden des Stadtbezirksbeirates

6.1 Spielplatzkonzeption

Herr Anton informiert über die Einladung zur Vorstellung der Spielplatzkonzeption. Diese findet am 27.02.2018 statt. Jeweils zwei Mitglieder des Beirates können daran teilnehmen. Die Informationen zur Spielplatzkonzeption können dann in der nächsten Beiratssitzung weiter gegeben werden.

6.2 Lob

Herr Anton berichtet, dass der Heckenschnitt in der Muldstraße erfolgt ist.

6.3 Zerbster Straße

Herr Anton berichtet, dass er Kenntnis davon erhalten hat, dass die Mietverträge einiger Geschäfte in der Zerbster Straße auslaufen. Der SBB innerstädtisch Nord befürchtet, dass die Geschäfte zukünftig leer stehen werden.

7 Anträge, Anfragen und Informationen der Mitglieder des Stadtbezirksbeirates

7.1 Trampelpfad

Herr Zander teilt mit, dass zwischen der Werderstraße und der Roßlauer Allee ein Trampelpfad zum Aldi-Markt entstanden ist. Er fragt daher an, ob es möglich ist diesen zu befestigen oder für den Durchlauf zu schließen.

7.2 Entfernung Baumschutz

Herr Berghäuser fragt an, ob der Baumschutz der Bäume in der Körnerstraße entfernt werden kann, da dieser schon sehr eng am Baum anliegt.

7.3 Verbesserung Fußwege und Straßen

Herr Eichelberg würde gern wissen, ob in nächster Zeit Ausbesserungen/Verbesserungen der Fußwege und Straßen im Bereich Werderstraße – Funkplatz – Schillerstraße geplant sind.

8 Mitteilungen der Verwaltung

Keine Mitteilungen.

11 Schließung der Sitzung

Herr Anton stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her und beendet diese um 20:20 Uhr.

Dessau-Roßlau, 21.03.18

Peter Anton
Vorsitzender Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Nord

Vanessa Uhlig
Schriftführer