

2018-03-06

# Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4  
06844 Dessau-Roßlau  
Tel.: 0340/2040



## Niederschrift

über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Alten, West, Zoberberg am  
22.01.2018

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:45 Uhr  
**Sitzungsort:** Anhaltisches Berufsschulzentrum „Hugo Junkers“,  
Dessau, Aula, Junkersstraße 30, 06847 Dessau-Roßlau

**Es fehlten:**

### **Fraktion Die Linke.Dessau-Roßlau**

Lieschke, Matthias entschuldigt

### **Fraktion der SPD**

Perl, Gabriele entschuldigt

### Öffentliche Tagesordnungspunkte

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schönau eröffnet die Sitzung als stellv. Vorsitzender und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest. Mit 4 von 7 anwesenden Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Herr Freyer-Gottschalk stößt um 18.14 Uhr im TOP 5.1. zur Sitzung.

#### **2 Beschlussfassung der Tagesordnung**

Die TO wird ungeändert bestätigt.

### Abstimmungsergebnis:4:0:0

#### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.11.2017**

Der Termin für die Jahreshauptversammlung der FFW wird auf den 19.01.2018 geändert.

### Abstimmungsergebnis:3:0:1

## **4 Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen

## **5 Behandlung von Mitzeichnungen**

### **5.1 Veränderungssperre für den Änderungsbebauungsplan Nr. 101 D/D1 "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1 - Fachmarktzentrum Mannheimer Straße" - Satzungsbeschluss Vorlage: BV/420/2017/III-61**

Frau Gelies, Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geoinformation, erläutert die Beschlussvorlage.

Es soll mit dem Beschluss eine Veränderungssperre erzielt werden, um einen längeren Zeitraum für die Entwicklung eines Fachmarktzentums zur Verfügung zu haben. Diese stellt eine Sperre der Errichtung der angefragten Geschäfte für die Dauer von 2 Jahren dar. Diese Zeit soll für die Planung genutzt werden.

Derzeit ist der Bereich als Gewerbegebiet ausgewiesen und eine Änderung des Bebauungsplanes wäre nötig.

Es liegen 5 Bauvoranfragen von einem Bauherrn derzeit vor. Die angefragten Geschäfte enthalten zum Teil zentrenrelevantes Sortiment lt. Leitlinie der Stadt Dessau-Roßlau.

Herr Schönau fragt an, ob eine Veränderungssperre von 2 Jahren die Investoren verschrecken könnte.

Frau Gelies erklärt, dass Investoren solche Maßnahmen gewöhnt sind und davon auszugehen ist, dass dies nicht passieren wird.

Der SBB erläutert, dass ja auch bereits vorhandene Geschäfte im Gewerbegebiet über ein Randsortiment verfügen und erfragen, welche Geschäfte für die Innenstadt in Frage kommen würden,

Frau Gelies erläutert, dass vor allem der Kleidungsdiscounter, Tierhandel und der Non-Food-Discounter nach der Leitlinie zentrenrelevante Geschäfte wären.

Es kommt die Frage auf, ob man bestrebt ist, diese Geschäfte im Zentrum der Stadt unterzubringen.

Frau Gelies erklärt, dass man auf Grundlage der Leitlinie bestrebt ist die Kaufkraft in der Innenstadt nicht zu schwächen. Derzeit versucht man mit Hilfe des Amtes für Wirtschaftsförderung alternative Verkaufsflächen in der Innenstadt zu finden und den Investoren anzubieten.

Im Gewerbegebiet selbst sind noch Verhandlungen über die Verkaufsflächen notwendig, da insgesamt kritisch betrachtet werden muss, dass ein „Einkaufszentrum-flair“ entstehen könnte. Dies wäre jedoch erst über eine Planänderung möglich.

Die Satzung über die Veränderungssperre (Anlage 3) wird gemäß §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen:	§§ 14 und 16 BauGB
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Aufstellungsbeschluss für den Änderungsbebauungsplan Nr. 101 D/D1 "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1 - Fachmarktzentrum Mannheimer Straße" (BV/039/2015/VI-61) Sitzung des Stadtrates am 25.03.2015
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

### Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	W 14
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input checked="" type="checkbox"/>	S 01, S 04
Handel und Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	H 01, H 02
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------

### Abstimmungsergebnis:5:0:0

## 5.2 12. Änderung Flächennutzungsplan Dessau "Fachmarktzentrum Mannheimer Straße" Vorlage: BV/446/2017/III-61

Frau Gelies, Amt für Stadtplanung, Denkmalpflege und Geoinformation, macht Erläuterungen zur vorliegenden BV.

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist notwendig um ein Sondergebiet ausweisen zu können. Es wird hier ein Parallelverfahren angestrebt. Der Flächennutzungsplan muss der obersten Landesbaubehörde vorgelegt werden. Die Änderung in ein Sondergebiet benötigt eine rechtliche Absicherung.

### Abstimmungsergebnis:5:0:0

## 6 Mitteilungen des Vorsitzenden des Stadtbezirksbeirates

Herr Schönau informiert, dass keine Mitteilungen vorliegen.

Er übergibt jedoch das Wort an Frau Sehl und Herrn Knothe um über die Jahreshauptversammlung der FFW Alten zu informieren.

Herr Knothe macht einige Ausführungen zur Jahreshauptversammlung und lobt hierbei das große Engagement der ehrenamtlichen Mitglieder der FFW. Weiterhin ist die gute und intensive Kinder- und Jugendarbeit der FFW sehr beachtenswert.

## **7 Mitteilungen der Verwaltung**

- Gewässerschau 2018
- Weihnachtsgrüße ADFC
- Einladung Bürgerliste Neujahrsempfang
- FDP Mitteilungsblatt
- Mitteilung Amt 66 Fernwärmeleitungstrasse Pappelgrund/Schochplan

## **8 Anfragen und Informationen der Mitglieder des Stadtbezirksbeirates**

- 8.1. Herr Freyer-Gottschalk bittet die anderen Mitglieder des SBB um eine Positionierung im Laufe des Jahres bzgl. der Einführung von „Gelben Tonnen“ oder der Beibehaltung von „Gelben Säcken“  
V: SBB

## **11 Schließung der Sitzung**

Herr Schönau stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her und beendet die Sitzung.

Dessau-Roßlau, 07.03.18

---

René Schönau  
Stellv. Vorsitzender Stadtbezirksbeirat Alten, West,  
Zoberberg

Kristin Ziemer  
Schriftführerin