

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/392/2018/III-65
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	12.03.2019				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	28.03.2019				
Stadtrat	öffentlich	10.04.2019				

Titel:

Novellierung Gesamtmaßnahmebeschluss (aktualisiertes Finanzierungskonzept) STARK III - Sanierung einschl. Außenanlagen und Ausstattung der Sekundarschule "An der Biethe", Haus 1

Beschluss:

Das Finanzierungskonzept für die energetische und allgemeine Sanierung einschließlich Außenanlagen und Ausstattung der STARK III - EFRE Maßnahme Sekundarschule „An der Biethe“, Haus 1, wird auf der Grundlage der vorliegenden Zuwendungsbescheide mit geschätzten Kosten in Höhe von 8,2 Mio. Euro, wie unter „Finanzbedarf/Finanzierung“ dargestellt, bestätigt.

Gesetzliche Grundlagen:	KVG LSA SchulG LSA KomHVO LSA Hauptsatzung der Stadt Dessau-Roßlau STARK III plus EFRE – Richtlinie
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	BV/411/2015/VI-65 und BV/345/2016/III-65
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	W08
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input checked="" type="checkbox"/>	S04
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------

Finanzbedarf/Finanzierung:**Auszahlungen**

Bau:
 Produktkonto 21600.7851000
 Generalsanierung Sek. „An der Biethé“,
 Haus 1, Goethestr. 1, STARK III
 Invest-Nr. 216004022200003

Ausstattung:
 Produktkonto 21600.7891000
 Ausstattung nach Generalsanierung Sek. „An
 der Biethé“, Haus 1, STARK III
 Invest-Nr. 216004022200004

Einzahlung

Bau
 Produktkonto 21600.6811000
 Generalsanierung Sek. „An der Biethé“,
 Haus 1, Goethestr. 1, STARK III
 Invest-Nr. 216004022200003

Gesamtübersicht der Maßnahme nach Ein- und Auszahlung wie im Haushaltsplan eingestellt

	bis 2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
Auszahlungen	403.389,96	1.000.000,00	2.781.100,00	4.039.000,00	0,00	8.223.489,96
Einzahlungen	0,00	560.300,00	800.000,00	873.000,00	117.400,00	2.350.700,00
Bau						
Eigenmittel	403.389,96	439.700,00	1.981.100,00	2.585.900,00	./117.400,00	5.292.689,96
Bau						
Eigenmittel	0,00	0,00	0,00	580.100,00	0,00	580.100,00
Ausstattung						

Zusammenfassung/Fazit:

Mit Bestätigung des aktualisierten Finanzierungskonzeptes auf Grundlage der Förderbescheide wird der Finanzierungsvorbehalt des Gesamtmaßnahmebeschlusses vom 27.01.2016 aufgehoben und die Maßnahme kann, wie dort beschrieben, umgesetzt werden.

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister

Christiane Schlonski
Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt

beschlossen im Stadtrat am:

Lothar Ehm
Vorsitzender des Stadtrates

Frank Hoffmann
1. Stellvertreter

Angelika Storz
2. Stellvertreter

Anlage 1:

Begründung

Am 27.01.2016 wurde die Gesamtmaßnahme unter dem Vorbehalt der gesicherten Finanzierung auf Grundlage eines ersten Finanzierungskonzeptes (70 % Förderung über alles) beschlossen. Das Zentrale Gebäudemanagement wurde mit der Entwurfsplanung und Antragstellung zum Fördermittelprogramm STARK III beauftragt.

Am 02.11.2016 hat der Stadtrat nach Abschluss der Entwurfsplanung und auf Grundlage der inzwischen verabschiedeten STARK III-Förderrichtlinie mit dem Beschluss zur Neufestlegung der Förderprojekte einem angepassten Finanzierungskonzept zugestimmt.

Am 15.11.2016 wurde der Antrag zur Förderung von Investitionen zur energetischen Sanierung und Modernisierung von öffentlichen Gebäuden und Infrastrukturen (STARK III plus EFRE-Richtlinie) für die Maßnahme energetische und allgemeine Sanierung der Sekundarschule „An der Biethé“, Haus 1 eingereicht. Mit Datum vom 30.11.2018 erhielt die Stadt Dessau-Roßlau die Zuwendungsbescheide zur allgemeinen und energetischen Sanierung. Die resultierende Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Maßnahme, entsprechend der vorliegenden Bescheide und zuzüglich der nicht geförderten Projektkosten, sind in der Anlage 2 detailliert dargestellt.

Im Rahmen der baufachlichen Prüfung wurden durch das Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen Anhalt (BLSA) die beantragten Ausgaben teils erheblich gekürzt. Zudem wurden Leistungen, die als energetische Sanierung beim Antrag eingeschätzt wurden, seitens des BLSA der allgemeinen Sanierung zugeordnet. Dies hatte Reduzierungen der gewährten Fördermittel zur Folge.

Die nicht über STARK III geförderten Außenanlagen sind nun, wie bereits beim Vorhaben „Biethé Haus 2“, zur Finanzierung aus der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt Roßlau“ vorgesehen.

Die erforderlichen Mittel sind wie nachfolgend „auf aktuellem Stand“ abgebildet, im Haushaltsplan 2019 ff. eingestellt.

Darstellung der Kostenentwicklung

	Ausgangssituation Gesamt-MB BV/411/2015/VI-65	Neufestlegung der Förderprojekte BV/345/2016/III-65	aktueller Stand Zuwendungsbescheide vom 30.11.2018
Gesamtkosten:	9,7 Mio Euro	8,9 Mio Euro	8,2 Mio Euro
Fördermittel:	6,8 Mio Euro	3,63 Mio Euro	2,36 Mio Euro
Eigenmittel	2,9 Mio Euro	5,27 Mio Euro	5,83 Mio Euro

Anlagen

2. Kosten- und Finanzierungsübersicht
3. geplanter Projektablauf