

2019-01-22

Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/2040



Niederschrift

über die Sondersitzung des Stadtbezirksbeirates innerstädtisch Nord am
14.08.2018

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Raum 148, Rathaus Dessau

Es fehlten:

Fraktion der SPD

Eichelberg, Christian entschuldigt

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Anton begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit sechs anwesenden Mitgliedern des Stadtbezirksbeirates ist dieser beschlußfähig.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Herr Anton stellt die Tagesordnung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0 : 0

3 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohneranfragen vor.

**4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66
"Wohn- und Geschäftshaus an der Zerbster Straße"/Einleitung und
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV/175/2018/III-61**

Herr Anton begrüßt Herrn Schmidt vom Stadtplanungsamt.

Herr Schmidt stellt den Inhalt der Vorlage kurz vor.

Er ergänzt diese dahingehend, dass der Wohnbereich in drei Nutzungsarten unterteilt werden soll:

- Servicewohnen
- Betreutes Wohnen
- Stationäre Betreuung und Pflege

Durch den vorhabenbezogenen B-Plan ist ein schnelleres Verfahren möglich

Herr Berghäuser fragt, was das in der Vorlage erwähnte Versorgungszentrum bzw. Shop bedeutet.

Herr Schmidt weist darauf hin, dass in diesem Stadtgebiet es bereits jetzt möglich ist Läden zu bauen. Allerdings handelt es sich bei diesem Vorhaben um lediglich 200 m² Ladenfläche, so dass es sich nicht um einen großflächigen Einzelhandel handelt.

Herr Berghäuser bittet darum, dass die von H

1. Dem in der Anlage 2 beigefügten Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses an der Zerbster Straße wird zugestimmt.
2. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 66 „Wohn- und Geschäftshaus an der Zerbster Straße“ wird für das in der Anlage 3 im Übersichtsplan dargestellte Gebiet gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Vom Plangebiet werden folgende Flurstücke erfasst:
 - Gemarkung Dessau, Flur 23, Flurstücke 3470/5 und 3471/ 3.
3. Mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist darauf hinzuweisen, dass unter Bekanntgabe der Gründe keine Umweltprüfung durchgeführt wird und wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und sich innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann. Zur Grundlage der Beteiligung werden die in der Anlage 2 dem Antrag beigefügten Unterlagen bestimmt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage eines Vorhaben- und Erschließungsplanes mit dem Vorhabenträger einen Vertragsentwurf zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungs-

ßungskosten abzustimmen. Der Vertragsentwurf ist der Beschlussvorlage zur Of-
fenlage des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beizufügen.

Gesetzliche Grundlagen:	§ 1 Absatz 3 BauGB § 2 Absatz 1 BauGB § 12 Absatz 2 BauGB § 13 a BauGB § 45 Absatz 3 KVG LSA
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	keine
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	keine

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	W 05
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input checked="" type="checkbox"/>	S 02, S 03, S 05, S 06
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------

5 Schließung der Sitzung

Herr Anton schließt die Sitzung.

Dessau-Roßlau, 23.01.19

Peter Anton
Vorsitzender Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Nord

Schriftführer