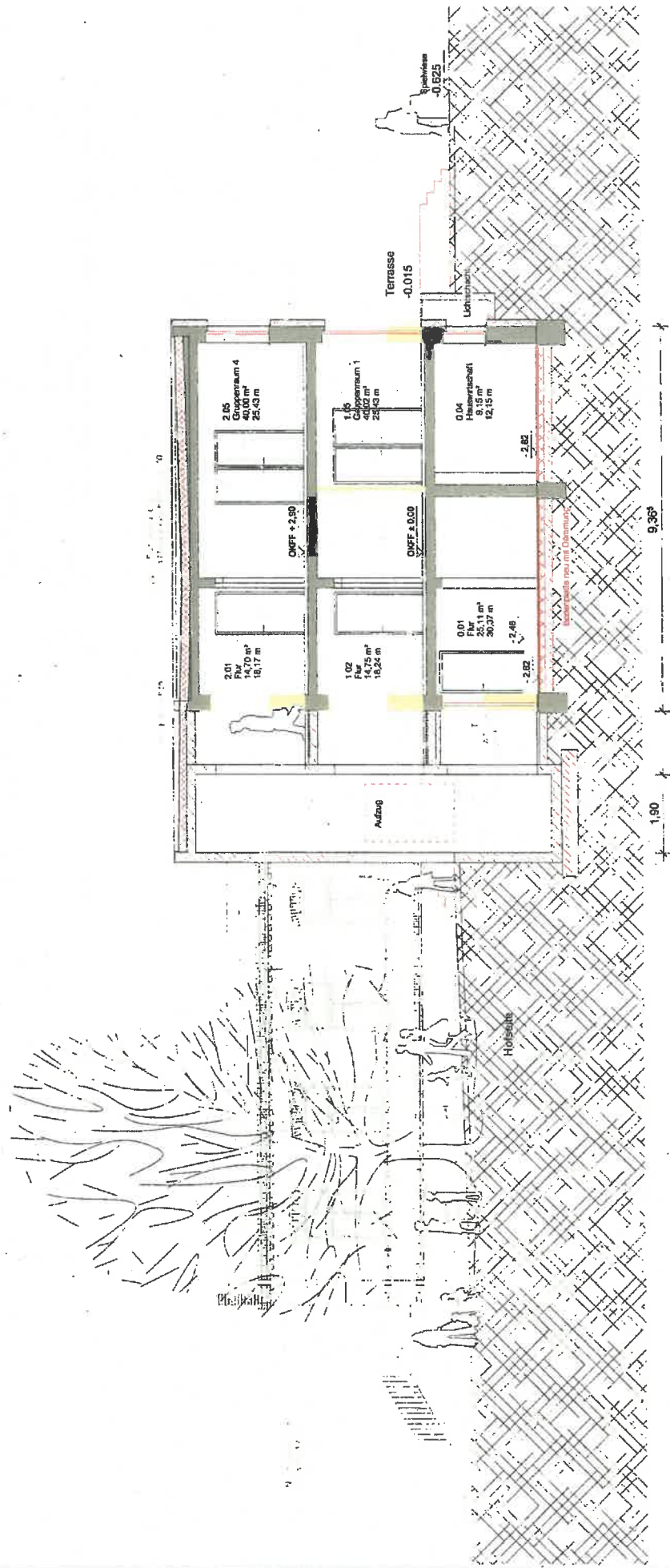


Anlage 3

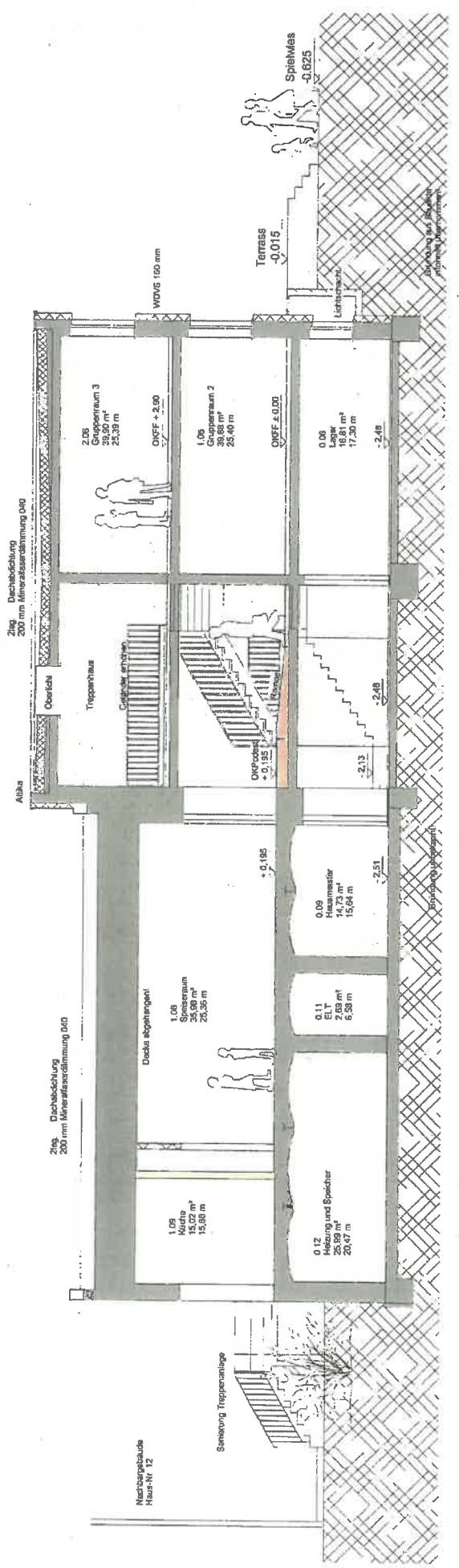


Projekt	Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens "Alexandraschule"		
Bauherr	Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau		
Projektstatus	ENTWURFSPLANUNG		
Plan	Lageplan		
KIRCHNER + PRZYBYLO	PROJEKTLEITER	Datum	05.08.2017
PROJEKTLEITER	PROJEKTLEITER	Projektnummer	1714
PROJEKTLEITER	PROJEKTLEITER	Plannummer	LP 01
PROJEKTLEITER	PROJEKTLEITER	Maßstab	1:500



SCHNITT A-A

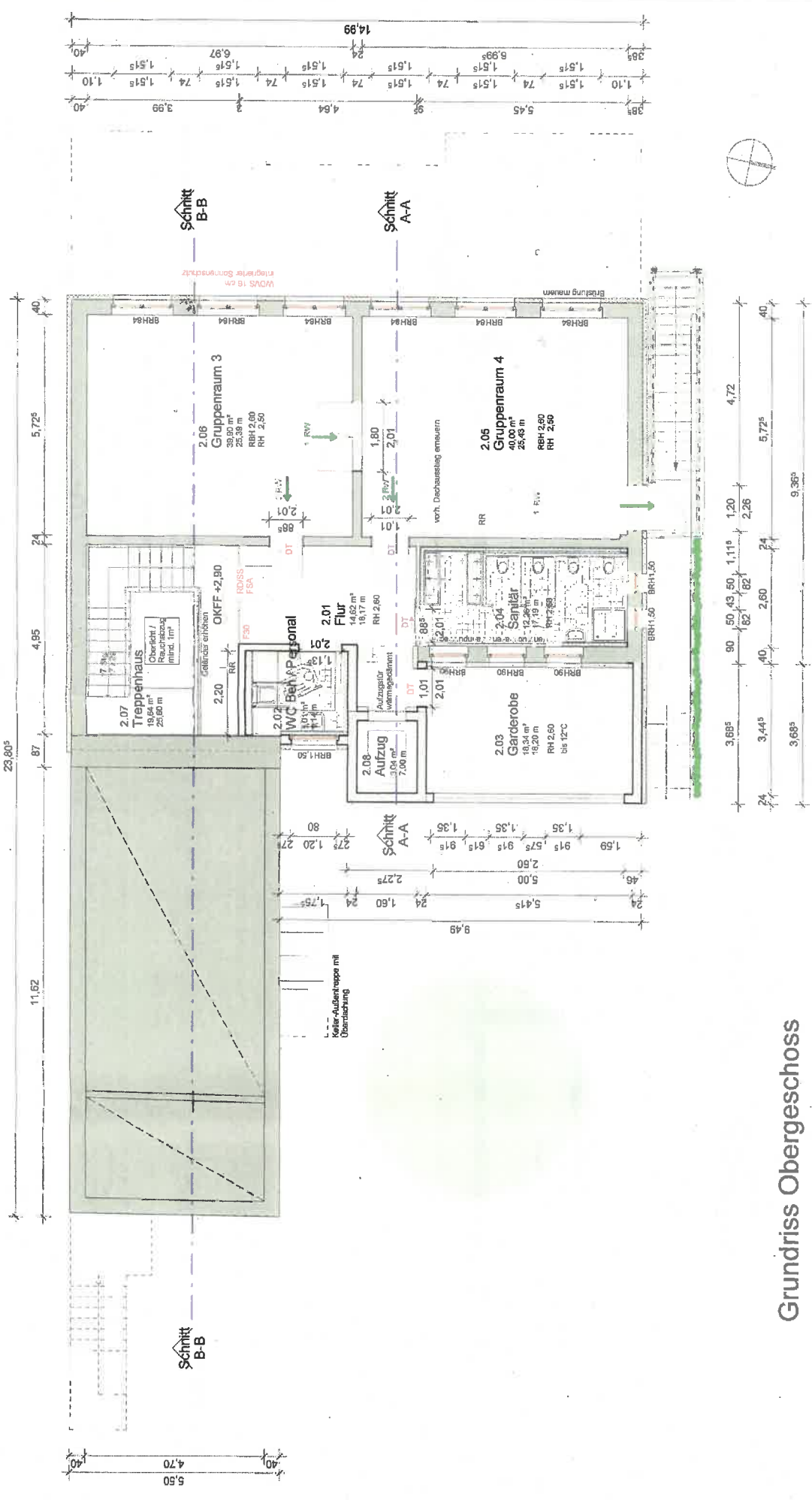
Projekt	Umbau, Modernisierung und Energetische Santerung des Evangelischen Kindergartens "Alexandraschule"		
Bauherr	Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau		
Projektstatus	ENTWURFSPLANUNG		
Plan	Schnitt A-A	Datum	05.09.2017
KIRCHNER + PRZYBYL		Projektnummer	1714
DIPLOM-INGENIEUR FÜR ARCHITEKTUR UND BAUINGENIEURWESEN		Plannummer	SC 01
		Maßstab	1 : 100



SCHNITT B-B

Projekt	Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens "Alexandraschule"		
Bauherr	Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau		
Projektstatus	ENTWURFSPLANUNG		
Plan	Schnitt B-B		
Architekt	KIRCHNER + PRZYMEKOWSKI DEUTSCHENSTRASSE 10 06813 DEDAU		
Datum	05.09.2017	Projektnummer	1714
Maßstab	1:100	Plannummer	SC 02

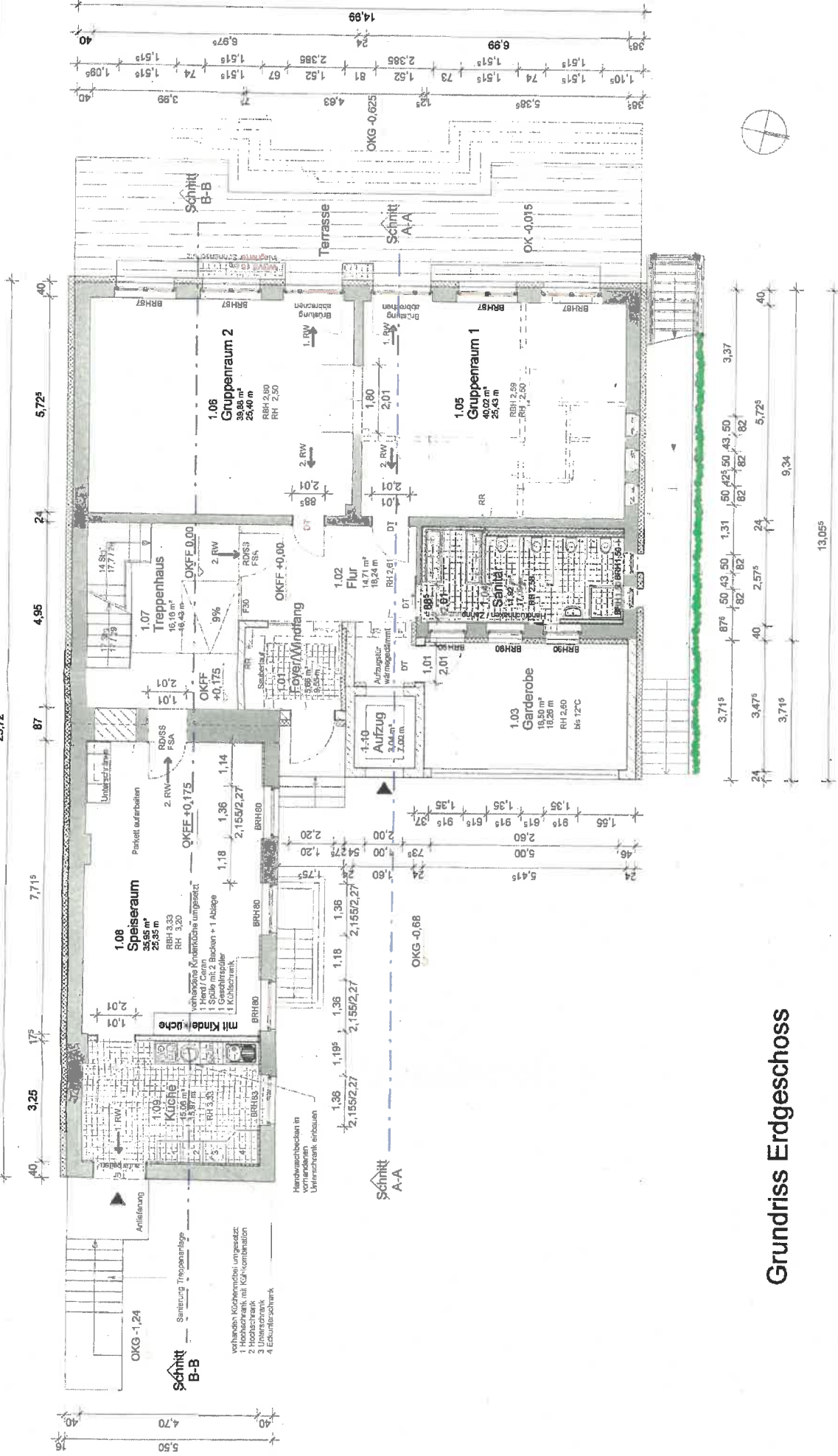
An der Kollwitzstraße 6
06813 Dessau
magdeburg@kirschner-przymekowski.de



Grundriss Obergeschoss

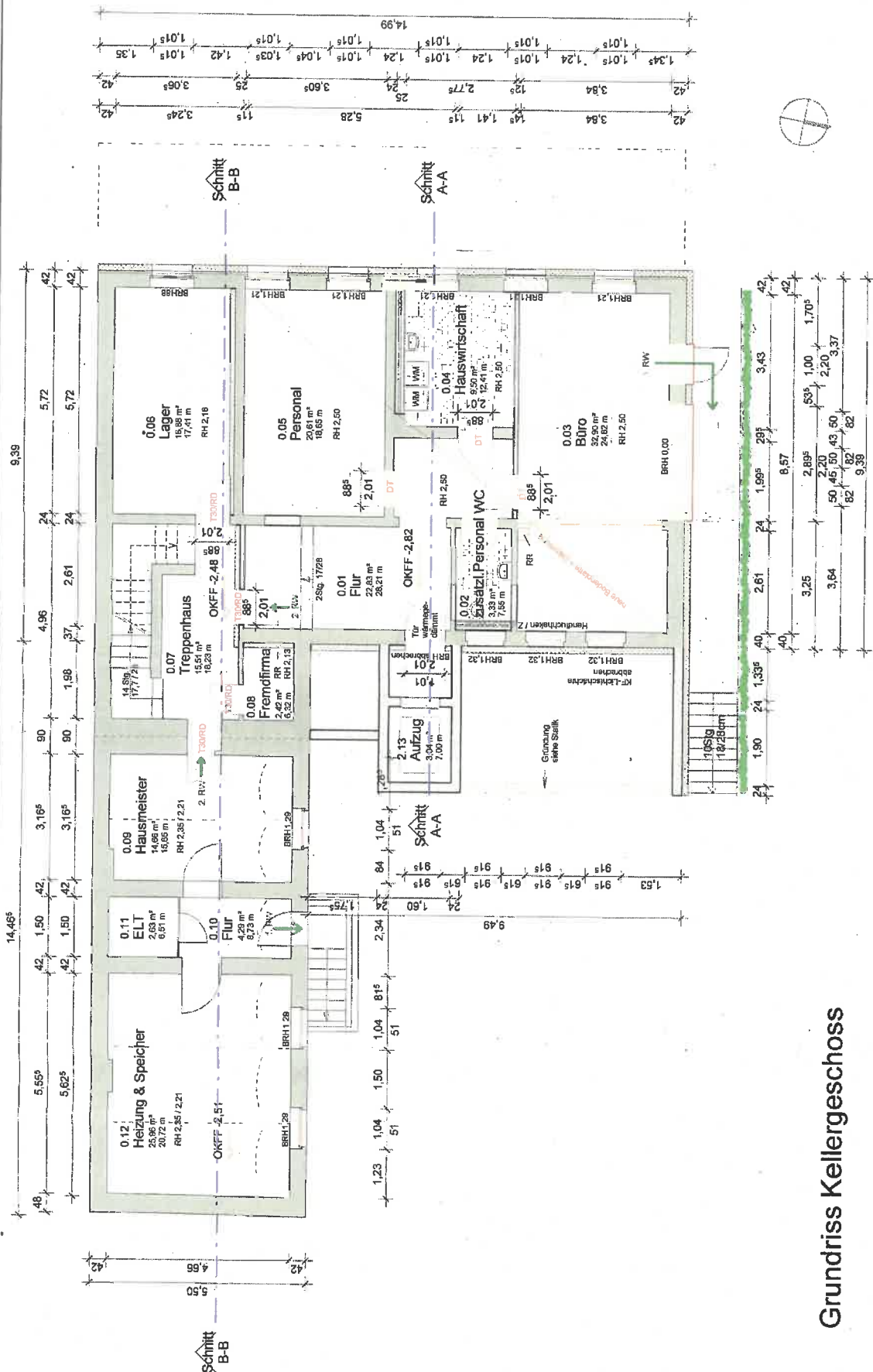
Projekt	Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens "Alexandraschule"		
Bauherr	Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau		
Projektstatus	ENTWURFSPLANUNG		
Plan	Obergeschoss		
KIRCHNER + PIRHALLA	Datum	15.09.2017	Projektnummer
DIPLOMINGENIEURE ARCHITECTEN BDA			1714
An der Kollwitzstraße 6 03814 Magdeburg 0391-616580 magdeburg@kircchner-pirhalla.de			Plannummer
			GR 03
		Maßstab	1 : 100

23,72



Grundriss Erdgeschoss

Projekt	Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens "Alexandraschule"		
Bauherr	Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau		
Projektstatus	ENTWURFSPLANUNG		
Plan	Erdgeschoss		
KIRCHNER + PRZYBOROWSKI	Datum	24.10.2017	Projektnummer
DIPLOMINGENIEURE ARCHITECTEN BDA			1714
An der Koberstraße 6 39114 Magdeburg 0391 - 618240 magdeburg@kirchner-przyborowski.de			Plannummer
			GR 02
		Maßstab	1 : 100



Grundriss Kellergeschoss

Projekt	Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens "Alexandraschule"		
Bauherr	Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau		
Projektstatus	ENTWURFSPLANUNG		
Plan	Kellergeschoss		
Datum	15.09.2017	Projektnummer	1714
Maßstab	1 : 100	Plannummer	GR 01
KIRCHNER + PRZYBYL DIPLOMINGENIEURE ARCHITEKTEN BDA Am Ohr Kollbeuße 6 38114 Magdeburg 0391 - 81 8540 map@kierchner-przybyl.com			

Förderantrag Sachsen-Anhalt STARK III plus EFRE

**Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens
„Alexandraschule“**

Allgemeines

Am 03.07.1872 wurde die sogenannte Kleinkinderschule „Alexandraschule“ gegründet und am 01.10.1872 eröffnet. Sie beherbergte bis zu 160 Kinder. 1906 wurde sie von der Evangelischen Kirchengemeinde St. Marien übernommen. Nach der Fusion mit der St. Johanniskirche wurden bis zu 120 Kinder betreut.

Anfang der 1970er Jahre musste das Gebäude des Kindergartens dem Wohnungsbau der Stadt Dessau weichen. Am 15.06.1975 fand die „Alexandraschule“ im Johannispfarrhof ein neues Zuhause. In den 1990er Jahren wurde auf dem angrenzenden, neu erworbenen Grundstück ein naturbelassener Spielplatz errichtet.

Die „Alexandraschule“ liegt im Stadtzentrum von Dessau, umgeben von Mehrfamilien- und Geschäftshäusern.

Im Erd- und Obergeschoss befinden sich jeweils zwei individuell gestaltete Gruppenräume sowie jeweils ein Waschraum mit Toiletten und Duschen für die Kinder. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem die Kindergarderobe und die Kinderküche.

Es werden derzeit 66 Kinder ab einem Alter von 2 Jahren und 9 Monaten bis zum Schuleintritt in 4 altersgemischten Gruppen betreut.

Eigentümer des Grundstücks und Gebäudes ist die evangelische Kirchengemeinde St. Johannis und St. Marien Dessau. Auftraggeber, Bauherr und Nutzer des Evangelischen Kindergartens „Alexandraschule“ ist die Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau.

Planung

Die vorliegende Planung sieht in Dessau-Roßlau, in der Johannisstraße 11 den Umbau, die Modernisierung und die energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens „Alexandraschule“ vor.

Die Regierung des Landes Sachsen-Anhalt hat im Frühjahr 2012 das Innovations- und Investitionsprogramm zur Sanierung von Kindertagesstätten und Schulen –

Förderantrag Sachsen-Anhalt STARK III plus EFRE

**Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens
„Alexandraschule“**

Stark III beschlossen. Die vorliegende Planungsunterlage ist Teil des Antrages für die Stark III plus EFRE – Förderung.

Geplant ist eine energetische Sanierung des Objektes mit Einsparung Heizenergiebedarf und Einsparung Stromverbrauch unter Berücksichtigung der Vorgaben der EnEV-Berechnung (thermische Hülle des Gebäudes).

Die Durchführung der Baumaßnahme erfolgt unter Beachtung der allgemeinen geltenden bauordnungsrechtlichen und bautechnischen Regelungen, der Richtlinie für Kindertagesstätten sowie unter Beachtung der notwendigen Fremdfinanzierung über Fördermittel.

Förderantrag Sachsen-Anhalt STARK III plus EFRE

Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens „Alexandraschule“

Der Evangelische Kindergarten „Alexandraschule“ liegt im Stadtzentrum von Dessau in der Johannisstraße 11, umgeben von Mehrfamilien- und Geschäftshäusern.

Eigentümer des Grundstücks und Gebäudes ist die evangelische Kirchengemeinde St. Johannis und St. Marien Dessau. Auftraggeber, Bauherr und Nutzer des Evangelischen Kindergartens „Alexandraschule“ ist die Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau.

Der Zugang zum Kindergarten erfolgt über des Pfarrhaus, welches direkt an der Johannisstraße gelegen ist. Der Kindergarten befindet sich im Hofbereich.



Zugang zum Kindergarten

Der Kindergarten besteht aus einem gründerzeitlichen Backsteinbau und einem zweigeschossigen verputzten Anbau. In der Denkmalbegründung zum Pfarrhaus wird der Backsteinbau erwähnt, somit ist dieser Gebäudeteil als zum Denkmal zugehörig anzusehen. Der zweigeschossige Bau ist kein Baudenkmal, jedoch ist der Umgebungsschutz zu beachten. Für die Baumaßnahmen ist eine Denkmalrechtliche Genehmigung zu beantragen.

Förderantrag Sachsen-Anhalt STARK III plus EFRE

**Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens
„Alexandraschule“**

Das Gebäude befindet sich auf dem Flur 22, Flurstück 3239 und steht direkt an der Grundstücksgrenze.

Entsprechend dem Baulastenverzeichnis sind die im beiliegenden Baulastenplan schraffierten Grundstücke als ein einziges Grundstück zu betrachten.