

Kostenschätzung Neubau Feuerwehrgerätehaus Mühlstedt		
KG	Bauwerk	Kostenschätzung Brutto in EUR
100	Grundstück	- €
200	Erschließung	
	Gas-, Wasser-, Elektro-, Abwasseranschluss	10.000,00 €
	Erschließung	10.000,00 €
300	Bauwerk Baukonstruktion	
	Gerüstbauarbeiten	4.500,00 €
	Erd-/Mauer-/Beton-/Abdichtungsarbeiten	49.000,00 €
	Zimmerarbeiten	6.500,00 €
	Dachdeckungs-/Klempnerarbeiten	13.000,00 €
	Estricharbeiten	3.500,00 €
	Trockenbau- . Tischlerarbeitenarbeiten	11.500,00 €
	Metallbauarbeiten	11.000,00 €
	Natursteinarbeiten	500,00 €
	Fliesenarbeiten	5.000,00 €
	Malerarbeiten	4.000,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	2.500,00 €
	Putzarbeiten (Innen- und Außenputz)	13.000,00 €
	Bauwerk-Baukonstruktion	124.000,00 €
400	Bauwerk-Techn. Anlagen	
	Elektroarbeiten	23.000,00 €
	Heizungs-/Sanitärarbeitenarbeiten	25.000,00 €
	Abgasanlage Fahrzeughalle	4.000,00 €
	Bauwerk Techn. Anlagen	52.000,00 €
500	Außenanlage	
	Pflasterarbeiten, Grünflächen	20.000,00 €
500	Außenanlage	20.000,00 €
600	Ausstattung	
	Möbelierung	- €
	Ausstattung	- €
700	Baunebenkosten	
	Vermessungsleistungen	2.000,00 €
	Architektenleistung	18.000,00 €
	Tragwerksplanung	6.300,00 €
	Elektroplanung	8.400,00 €
	Heizungs-/Sanitärplanung	9.000,00 €
	Bauphysikalische Nachweise	600,00 €
	Baugrundgutachten	700,00 €
	Genehmigungsgebühr	800,00 €
	Baunebenkosten	45.800,00 €
	Gesamtkosten	251.800,00 €

Projekt: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses
Dorfstraße, 06862 Dessau-Roßlau OT Mühlstedt

Bauherr: Stadt Dessau-Roßlau
Amt für Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst
Innsbrucker Str. 8
06849 Dessau-Roßlau

1. Berechnung umbauter Raum

$$6,115 * 10,99 * (4,49 + 7,08/2) \\ + 5,875 * 10,99 * (3,385 + 5,50/2) = 655,61 \text{ m}^3$$

2. Bruttogeschossfläche

$$11,99 * 10,99 = 131,77 \text{ m}^2$$

3. Nutzflächenberechnung

$$\text{Nutzfläche Gesamt} = 111,94 \text{ m}^2$$

4. Kostenschätzung laut BKI Kostenplanung Neubau 2019

Kostengruppe 300 + 400

Bruttogeschossfläche (BGF) Brutto: 1.590 €/m² Netto: 1.336,13 €/m²

$$\text{BGF } 131,77 \text{ m}^2 * 1.336,13 \text{ €} = 176.061,85 \text{ €}$$

Geschätzt: **176.000,00 € Netto**

Aufgestellt am 30.06.2019