

Kostenübersicht (gemäß DIN 276, Euro in Brutto)
Gesamtkosten / davon energetische Maßnahmen

der Baumaßnahme
des Bauwerkes

X

Baumaßnahme Umbau KiTa "Luisenkinder" Goltewitzer Str. 5 06844 Dessau-Roßlau	Anzahl der Bauwerke 1	<input type="checkbox"/> Programmkosten <input type="checkbox"/> Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung <input type="checkbox"/> Nachtrag zur Kostenberechnung Nr. <input type="checkbox"/> Ergebnisfeststellung
Bauherr DeKiTa Dessau-Rosslauer Kindertagesstätten Antoinettenstraße 37 06844 Dessau-Roßlau		

Allgemeine Angaben *BNR-ZD-Nummer:*

Bauwerks-Zuordnungs-Nr.	BWZ	<input type="text"/>	Bauamt	BA	<input type="text"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	<input type="text"/>	Nutzende Verwaltung	N	<input type="text"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="text"/>	Planungsauftrag	M/J PLA	<input type="text"/>
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="text"/>	Aufstellung HU-Bau	M/J HUA	<input type="text"/>
Nur bei Baumaßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Genehmigung HU-Bau	M/J HUG	<input type="text"/>
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR	<input type="text"/>	Baubeginn	TO	<input type="text"/>
Infrastrukturvorhaben	IV	<input type="text"/>	Übergabe	M/J TI	<input type="text"/>

Bauamt	(Datum, Unterschrift) geöffneten Dachaufbau
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Technische Aufsichtsbehörde der Mittelinstanz	(Datum, Unterschrift)
Oberste technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

Baumaßnahme: Umbau KiTa "Luisenkinder"

Bauwerk: Goltewitzer Str. 5, 06844 Dessau-Roßlau

Planungsdaten

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m2, alle Rauminhalte auf volle m3 zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstückes	m2
Bebaute Fläche (Gebäude)	850
Unbebaute Fläche	#####
Fläche des Baugrundstückes	?

NEUBAUTEN:

Untergeschossanzahl	0
Obergeschossanzahl ANBAU (VERBINDER)	1 (2)
Bauart/Bauweise	121

DIN 277	Grundflächen	Flächen m2	v.H *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	377	83
+ NF 2	Büroarbeit	10	2
+ NF 3	Produktion/Experimente	16	2
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	48	7
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	0	0
+ NF 6	Heilen/Pflegen	0	0
= HNF a	Hauptnutzfläche	452	66
+ NF 7 a	Nebennutzfläche (NF 7)	66	10
= NF a	Nutzfläche	517	76
+ TF a	Technikfläche	18	3
+ VF a	Verkehrsfläche	145	21
= NGF a	Netto-Grundfläche	680	100
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	170	
= BGF a	Brutto- Grundfläche a	850	
+ BGF b	Brutto- Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto- Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	850	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m3	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a		#DIV/0!
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		#DIV/0!
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		#DIV/0!
= BRI	Brutto-Rauminhalt	0	100

Verhältniszahlen m3/m2	
BRI a / NGF a *)	0,00
BRI a / BGF a	0,00

*) Bezugsgrößen sind HNF a, NF a oder NGF a gemäß Bauwerkszuordnung sowie Kurzinformationen der BBD und LAG (z.B. HNF a = 100)

Baumaßnahme: Umbau KiTa "Luisenkinder"

Bauwerk: Goltewitzer Str. 5, 06844 Dessau-Roßlau

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

KG	Kostengruppe	KS-Werte	v.H.	EUR/m ²
		EUR, brutto		*) NGFa
200	Herrichten + Erschließen	21.334,32	1,60	31,36
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	718.164,46	53,84	1.055,69
400	Bauwerk - Technische Anlagen	292.972,81	21,96	430,67
500	Außenanlagen	36.557,68	2,74	53,74
600	Ausstattung	22.512,00	1,69	33,09
700	Baunebenkosten	242.400,00	18,17	356,32
	Zur Aufrundung	58,73	0,00	
	Summe	1.334.000,00	100,00	1.960,87

Baumaßnahme: Umbau KiTa "Luisenkinder"

Bauwerk: Goltewitzer Str. 5, 06844 Dessau-Roßlau

Kostengruppen (KG) nach DIN 276			EUR/Brutto	
			Gesamt-KS- WERT	DAVON energet. Maß.
100	Grundstück (siehe auch K 1) *)	Summe		
110	Grundstückswert			
120	Grundstücksnebenkosten			
130	Freimachen			
200	Herrichten und Erschließen	Summe	21.334,32	0,00
210	Herrichten		3.341,52	0,00
211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Altlastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche		3.341,52	
219	Herrichten, sonstiges			
220	Öffentliche Erschließung	nicht förderfähig	17.992,80	0,00
221	Abwasserentsorgung		5.997,60	
222	Wasserversorgung			
223	Gasversorgung		5.997,60	
224	Fernwärmeversorgung			
225	Stromversorgung		5.997,60	
226	Telekommunikation			
227	Verkehrerschließung			
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges			
230	Nichtöffentliche Erschließung			
240	Ausgleichsabgaben			

*) nachrichtliche Kostenangaben

Baumaßnahme: Umbau KiTa "Luisenkinder"

Bauwerk: Goltewitzer Str. 5, 06844 Dessau-Roßlau

			Brutto / EUR	
Kostengruppen (KG) nach DIN 276			Gesamt-KS-WERT	DAVON energet. Maß.
		Summe		
300	Bauwerk - Baukonstruktion		718.164,46	266.422,77
310	Baugrube		10.757,56	0,00
311	Baugrubenherstellung		10.324,58	
312	Baugrubenumschließung *)			
313	Wasserhaltung *)			
319	Baugrube, sonstiges		432,97	
320	Gründung		87.121,68	16.557,66
321	Baugrundverbesserung *)		3.793,76	
322	Flachgründungen		10.092,90	
323	Tiefgründungen *)			
324	Unterböden und Bodenplatten		17.544,88	5.914,06
325	Bodenbeläge	incl. KG 352	50.824,12	7.884,70
326	Bauwerkabdichtungen *)		3.959,53	2.758,90
327	Drainagen *)			
329	Gründung, sonstiges		906,49	
330	Außenwände		240.116,17	153.103,04
331	Tragende Außenwände		71.221,56	31.199,78
332	Nichttragende Außenwände			
333	Außenstützen		2.102,53	
334	Außentüren und -fenster		86.612,93	72.177,44
335	Außenwandbekleidungen außen		48.895,81	40.746,51
336	Außenwandbekleidungen innen	in KG 345 enthalten		
337	Elementierte Außenwände			
338	Sonnenschutz		10.775,17	8.979,31
339	Außenwände, sonstiges		20.508,17	
340	Innenwände		107.603,47	0,00
341	Tragende Innenwände		11.849,20	
342	Nichttragende Innenwände		18.013,62	
343	Innenstützen			
344	Innentüren und -fenster		30.210,56	
345	Innenwandbekleidungen	incl. KG 336	44.034,64	
346	Elementierte Innenwände			
349	Innenwände, sonstiges		3.495,46	

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Baumaßnahme: Umbau KiTa "Luisenkinder"

Bauwerk: Goltewitzer Str. 5, 06844 Dessau-Roßlau

			Brutto / EUR	
	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Gesamt-KS-WERT	DAVON energet. Maß.
350	Decken		120.681,60	28.627,16
351	Deckenkonstruktionen	teilw. incl. KG 361	59.047,96	10.624,32
352	Deckenbeläge	auch in KG 325	16.129,88	16.031,35
353	Deckenbekleidungen		45.503,76	1.971,49
359	Decken, sonstiges			
360	Dächer		78.242,89	68.134,91
361	Dachkonstruktionen		10.107,98	0,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen		6.044,75	6.044,75
363	Dachbeläge		62.090,16	62.090,16
364	Dachbekleidungen			
369	Dächer, sonstiges			
370	Baukonstruktive Einbauten		0,00	0,00
371	Allgemeine Einbauten			
372	Besondere Einbauten			
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges			
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		73.641,09	0,00
391	Baustelleneinrichtung		6.587,98	
392	Gerüste		15.041,51	
393	Sicherungsmaßnahmen		8.120,75	
394	Abbruchmaßnahmen		7.288,58	
395	Instandsetzungen		0,00	
396	Materialentsorgung		0,00	
397	Zusätzliche Maßnahmen		30.739,62	
398	Provisorische Baukonstruktionen		118,24	
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges		5.744,41	

Baumaßnahme: Umbau KiTa "Luisenkinder"

Bauwerk: Goltewitzer Str. 5, 06844 Dessau-Roßlau

			Brutto / EUR	
	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Gesamt-KS-WERT	DAVON energet. Maß.
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	292.972,81	120.070,15
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		47.301,07	0,00
411	Abwasseranlagen		12.035,18	
412	Wasseranlagen		34.532,85	
413	Gasanlagenanlagen		0,00	
414	Feuerlöschanlagen		0,00	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanl., sonstiges		733,04	
420	Wärmeversorgungsanlagen		97.127,80	97.127,80
421	Wärmeerzeugungsanlagen		48.180,72	48.180,72
422	Wärmeverteilnetze		27.582,30	27.582,30
423	Raumheizflächen		19.165,66	19.165,66
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		2.199,12	2.199,12
430	Lüftungstechnische Anlagen		6.875,44	6.875,44
431	Lüftungsanlagen		6.875,44	6.875,44
432	Teilklimaanlagen		0,00	0,00
433	Klimaanlagen		0,00	0,00
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		0,00	0,00
435	Kälteanlagen		0,00	0,00
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		0,00	0,00
440	Starkstromanlagen		45.739,93	16.066,90
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		0,00	0,00
442	Eigenstromversorgungsanlagen		0,00	0,00
443	Niederspannungsschaltanlagen		2.465,68	0,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		19.551,84	
445	Beleuchtungsanlagen		16.066,90	16.066,90
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		4.949,92	0,00
449	Starkstromanlagen, sonstiges		2.705,58	0,00
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		24.490,49	0,00
451	Telekommunikationsanlagen		4.009,97	0,00
452	Such- und Signalanlagen		4.867,58	0,00
453	Zeitdienstanlagen		0,00	0,00
454	Elektroakustische Anlagen		0,00	0,00
455	Fernseh- und Antennenanlagen		0,00	0,00
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		9.768,42	0,00
457	Übertragungsnetze		4.978,20	0,00
459	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sons		866,32	0,00

Baumaßnahme: Umbau KiTa "Luisenkinder"

Bauwerk: Goltewitzer Str. 5, 06844 Dessau-Roßlau

			Brutto / EUR	
Kostengruppen (KG) nach DIN 276			Gesamt-KS- WERT	DAVON energet. Maß.
460	Förderanlagen		52.379,04	0,00
461	Aufzugsanlagen		52.379,04	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige			
463	Befahranlagenanlagen			
464	Transportanlagen			
465	Krananlagen			
469	Förderanlagen, sonstiges			
470	Nutzungsspezifische Anlagen		4.664,80	0,00
471	Küchentechnische Anlagen			
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen			
473	Medienversorgungstechnische Anlagen			
474	Medizintechnische Anlagen			
475	Feuerlöschanlagen		4.664,80	0,00
476	Badetechnische Anlagen			
477	Kälteanlagen			
478	Entsorgungsanlagen			
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges			
480	Gebäudeautomation		7.796,88	0,00
481	Automationsysteme		7.796,88	0,00
482	Leitungsteile			
483	Zentrale Einrichtungen			
489	Gebäudeautomation, sonstiges			
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		6.597,36	0,00
491	Baustelleneinrichtung			0,00
492	Gerüste			
493	Sicherungsmaßnahmen			
494	Abbruchmaßnahmen		6.597,36	
495	Instandsetzungen			
496	Materialentsorgung			
497	Zusätzliche Maßnahmen			
498	Provisorische technische Anlagen			
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges			

Baumaßnahme: Umbau KiTa "Luisenkinder"

Bauwerk: Goltewitzer Str. 5, 06844 Dessau-Roßlau

			Brutto / EUR	
	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Gesamt-KS- WERT	DAVON energet. Maß.
500	Außenanlagen	Summe	36.557,68	0,00
510	Geländeflächen		3.451,48	0,00
511	Geländebearbeitung		3.451,48	
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			
519	Geländeflächen, sonstiges			
520	Befestigte Flächen		8.667,96	0,00
521	Wege		6.069,00	
522	Straßen			
523	Plätze, Höfe		2.598,96	
524	Stellplätze			
525	Sportplatzfläche			
526	Spielplatzfläche			
527	Gleisanlagen			
529	Befestigte Flächen, sonstiges			
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		0,00	0,00
531	Einfriedungen			
532	Schutzkonstruktionen			
533	Mauern, Wände			
534	Rampen, Treppen, Tribünen			
535	Überdachungen			
536	Brücken, Stege			
537	Kanal- und Schachtbauanlagen			
538	Wasserbauliche Anlagen			
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		0,00	0,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		24.438,24	0,00
541	Abwasseranlagen		9.883,72	
542	Wasseranlagen		0,00	
543	Gasanlagenanlagen		0,00	
544	Wärmeversorgungsanlagen		5.677,73	
545	Lufttechnische Anlagen		0,00	
546	Starkstromanlagen		5.304,06	
547	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		0,00	
548	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00	
549	Technische Anlagen in Außenanlagen		3.572,74	
550	Einbauten in Außenanlagen		0,00	0,00
551	Allgemeine Einbauten			
552	Besondere Einbauten			
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges			

Baumaßnahme: Umbau KiTa "Luisenkinder"

Bauwerk: Goltewitzer Str. 5, 06844 Dessau-Roßlau

			Brutto / EUR	
	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Gesamt-KS-WERT	DAVON energet. Maß.
570	Pflanz- und Saatflächen		0,00	0,00
571	Bodenbearbeitung			
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			
573	Sicherungsbauweisen			
574	Pflanzen			
575	Rasen			
576	Begrünung unbebauter Flächen			
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		0,00	0,00
591	Baustelleneinrichtung			
592	Gerüste			
593	Sicherungsmaßnahmen			
594	Abbruchmaßnahmen			
595	Instandsetzungen			
596	Materialentsorgung			
597	Zusätzliche Maßnahmen			
598	Provisorische Außenanlagen			
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges			
600	Ausstattung und Kunstwerke *)	Summe	22.512,00	0,00
610	Ausstattung		22.512,00	0,00
611	Allgemeine Ausstattung * *)		22.512,00	
612	Besondere Ausstattung * *)			
619	Ausstattung, sonstiges * * *)			
620	Kunstwerke		0,00	0,00
621	Kunstobjekte *)			
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile undBauwerke			
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen			
629	Kunstwerke, sonstiges *)			
700	Baunebenkosten	Summe	242.400,00	3.996,36
710	Bauherrenaufgaben * *)		0	0
711	Projektleitung			
712	Projektsteuerung			
713	Betriebs- und Organisationsberatung			
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges			

*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das Bauamt vorgenommen wird

* *) nachrichtliche Kostenangaben

* * *) vom Bauamt zu erbringende Leistungen

Baumaßnahme: Umbau KiTa "Luisenkinder"

Bauwerk: Goltewitzer Str. 5, 06844 Dessau-Roßlau

			Brutto / EUR	
	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Gesamt-KS-WERT	DAVON energet. Maß.
720	Vorbereitung der Objektplanung		0,00	0,00
721	Untersuchungen			
722	Wertermittlungen			
723	Städtebauliche Leistungen			
724	Landschaftsplanerische Leistungen			
725	Wettbewerbe			
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen **)		220.465,86	0,00
731	Gebäude		124.686,43	
732	Freianlagen		3.863,15	
733	Raumbildende Ausbauten			
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen			
735	Tragwerksplanung		45.292,08	
736	Technische Ausrüstung	Elt. + HLS	46.624,20	
739	Arch.- und Ingenieur., sonstiges,			
740	Gutachten und Beratung **)		16.872,08	3.996,36
741	Thermische Bauphysik		3.996,36	3.996,36
742	Schallschutz und Raumakustik		5.328,48	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		1.731,76	
744	Vermessung		2.797,45	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		0,00	
746	Brandschutzkonzept		2.664,24	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		353,80	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges			
750	Kunst		0,00	0,00
751	Kunstwettbewerbe		0,00	0,00
752	Honorare			
759	Kunst, sonstiges			
770	Allgemeine Baunebenkosten		5.062,06	0,00
771	Prüfungen, Genehmigungen		5.062,06	
772	Bewirtschaftungskosten			
773	Bemusterungskosten			
774	Betriebskosten während der Bauzeit			
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges			
790	Sonstige Baunebenkosten			

**) nachrichtliche Kostenangaben

König - Architekturbüro
Herderstraße 36
39108 Magdeburg

Eigenbetrieb DeKiTa
Dessau-Roßlauer Kindertagesstätten
Antoinettenstrasse 37
06844 Dessau-Roßlau

Magdeburg, den 30.04.2019

Bauvorhaben:

Kita Luisenkinder
Goltewitzer Straße 5
06844 Dessau-Roßlau OT Waldersee

Bewilligungsbescheid über Stark III EFRE

Sehr geehrte Frau Rach,

im Zuge der Förderantragstellung zum Stark III EFRE Programm des Landes Sachsen-Anhalt wurden für die Kita Luisenkinder die Entwurfsunterlagen und die daraus resultierende Kostenberechnung Anfang 2017 durch mein Büro erstellt.

Die zum genannten Zeitpunkt 2017 ermittelte Kostenberechnung bzw. Antragstellung und der darauf aufbauende Bewilligungsbescheid ergab Gesamtkosten in Höhe von 1.109.998,56 Euro

Diese beantragten Kosten wurden durch die Investitionsbank Sachsen-Anhalt im Zuge der Stark III Antragstellung geprüft.

Zwischen dem Zeitpunkt der Kostenberechnung und der eigentlichen Bautätigkeit werden ca. 3 Jahre liegen.

Gemäß dem statistischem Bundesamt liegt der Preisanstieg im Baugewerbe zwischen 2016/2017 (Erstellung der Kostenberechnung Förderantrag) und Mai 2019 bei **11,0 %**.

Allein der Anstieg zwischen August 2018 und November 2018 betrug 4,8 %. Das ist der höchste Preisanstieg in einem Quartal seit November 2007.

Bei der Rohbauauschreibung der Kita in der Essener Straße lag beispielsweise die beauftragte Summe um 26 % über der Kostenberechnung. Einer der Gründe war die minimale Anzahl der Bieter, ebenfalls basierend auf Grund des konjunkturellen

Aufschwungs in der Bauwirtschaft in Sachsen-Anhalt, u.a. durch die Vielzahl an öffentlichen geförderten Bauten wie eben Stark III EFRE und ELER.

Auf Grund der Auftragslage im Bauhauptgewerbe wird sich diese Entwicklung in den kommenden Jahren nicht rückläufig verändern, eher kann es noch zu einem weiteren Anstieg der Baupreise kommen, da der Hauptanteil Stark III insgesamt noch bis 2021 realisiert werden muß.

Ich empfehle daher dem Bauherren, auf Grund der festgeschriebenen Fördermittel, den Eigenanteil an der Baumaßnahme Kita Luisenkinder um einen Wert von **20 %** vorsorglich in den kommenden Haushaltsjahren zu erhöhen.

Die Verpflichtung aller an der Maßnahme vertraglich gebundenen Planer, die wirtschaftlichsten Lösungen zu realisieren, bleibt davon unberührt.

Ich halte es aber im Rahmen meiner Hinweispflicht für notwendig, auf die nachweisliche bisherige Kostenentwicklung in Sachsen-Anhalt hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen,



Michael König
Architekt