
N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt am
13.06.2019

Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 19:15 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses Dessau

Siehe bitte Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Nach der Begrüßung stellt **Herr Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt** die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Zur Eröffnung des Ausschusses sind 6 von 9 Stadträten anwesend. Zur Beschlussfassung in der späteren Tagesordnung (ab TOP 9.1) sind 7 von 9 Stadträten anwesend.

Die Anwesenheitsliste liegt als Anlage 1 bei.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird durch **Herrn Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt** zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis: 6:0:0
Die Tagesordnung wird ungeändert einstimmig bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift vom 09.05.2019

Abstimmungsergebnis: 6:0:0
Die Niederschrift wird ungeändert einstimmig bestätigt.

4 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Sitzungen des Gremiums

Vergabe von Bauleistungen

**Gymnasium "Walter Gropius", Peterholzstraße 58 in 06849 Dessau-Roßlau
Anbau in Modulbauweise (Vergabe-Nr.: 12/2019 De-Ro)
Erschließung der Regen- und Schmutzwasseranlagen (Tiefbauleistungen)
Vorlage: BV/118/2019/III-65**

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

5 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

6 Öffentliche Anfragen und Informationen

**6.1 Neues Wohngebiet an der Essener Straße – modern, innovativ und nachhaltig
Vorlage: IV/022/2019/III-61**

Zur Umsetzung des Projektes ist die Bildung einer Expertengruppe mit vier Partnern geplant. Diese sind das Umweltbundesamt, die Stiftung Bauhaus Dessau, die Hochschule Anhalt und die Dessauer Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft. Ziel ist es ein Wohngebiet zu schaffen, welches innovativ, modern und nachhaltig ist. Derzeit wird ein Auftaktermin mit den Partnern vorbereitet. Angedacht ist auch eine Beteiligung durch die Politik.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

6.2 Sonstige Anfragen und Mitteilungen

Ferdinand-von-Schill-Straße

Herr Möbius, Fraktion Pro Dessau-Roßlau findet die aktuell geplante Verkehrsführung (Führung von Rad- und Kraftverkehr auf einer gemeinsamen Fahrbahn) als zu gefährlich. Seiner Meinung nach, ist die von einigen Teilnehmern des 2. Stadtgespräches propagierte Verdrängung des Verkehrs aus der Innenstadt, nicht durch Stadtratsbeschlüsse hinterlegt. Er fordert eine Variantenprüfung der Verkehrsführung und deren Vorstellung. Bevor die Vorplanung zur Gestaltung der Straße beschlossen wird, sollte diese mit der Bevölkerung und der Politik diskutiert werden.

Das **Tiefbauamt** wird Herrn Möbius schriftlich mitteilen, was genau im Verkehrsentwicklungsplan der Stadt Dessau-Roßlau steht und ob der motorisierte Individualverkehr aus der Innenstadt zurück gedrängt werden soll.

LKW Verkehr in der Innenstadt Dessau

Herr Tschammer, Fraktion SPD und **Herr Adamek Fraktion CDU** sprechen den LKW-Verkehr an, der sich infolge des Fahrverbotes in der Innenstadt auf andere Straßenzüge, insbesondere die Willy-Lohmann- und die Antoinettenstraße verlagert. Dies sei kein Ergebnis einer konsequenten und lösungsorientierten Handlungsweise der Verwaltung. Es müsse eine Möglichkeit geschaffen werden, dass die Lkws den Stadt-Innenbereich umfahren können. Sie forderten die Stadtverwaltung auf, bestehende, gemeinsam entschiedene Beschlüsse (z.B. Ostrandstraße) umzusetzen.

Agendawoche

Herr Busch, Fraktion Liberales Bürgerforum/Die Grünen fragt an, ob in diesem Jahr im Rahmen der Lokalen Agenda 21 die Agendawoche stattfinden wird. Der Stadtverwaltung liegt dazu keine Information vor. Das **Umweltamt** reicht Herrn Busch eine schriftliche Antwort nach.

Bauhausmuseum – Technische Ausstattung

Herr Busch, Fraktion Liberales Bürgerforum/Die Grünen fragt an, ob der Stadtverwaltung Informationen zur technischen Ausstattung im Bauhausmuseum vorliegen. **Herr Meister, Leiter Bauordnungsamt** informiert darüber, dass seiner Kenntnis nach spezielle Lösungen im Bereich der Glasfassade realisiert. Um eine detaillierte Auskunft darüber zu erhalten, äußert der Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt den Wunsch von der Bauhaus-Stiftung über das energie- und gebäudetechnische Konzept informiert zu werden. Von Bedeutung ist auch zu erfahren, wie das Fassadenkonzept umgesetzt wurde. Die Verwaltung wird sich mit der Bauhaus-Stiftung in Verbindung setzen.

Bauhausmuseum – verwendetes Glas

Herr Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt fragt an, ob die Bauhaus-Stiftung die Stadtverwaltung bei der Fassadenplanung beteiligt habe. Die Fassadenbemusterung sei allein die Entscheidung der Bauhaus-Stiftung, betont **Herr Meister, Leiter Bauordnungsamt**. Bei der Wahl des Glases sind verschiedene Sachverhal-

te zu berücksichtigen wie der Wärmeschutz, der Vogelschutz und das architektonische Konzept.

Antoinettenstraße – Trampolin

Herr Adamek, Fraktion CDU informiert darüber, dass lose Steine, die sich im unmittelbaren Umfeld des neu errichteten Trampolis befinden, als Wurfmaterial benutzt werden. Der Polizei liegen Schadenmeldungen vor. Er fordert die Verwaltung dazu auf, für Sicherheit zu sorgen.

Wiederherstellung des Fischbesatzes im Kleinen und Großen Lorkteich

Da der Förderbescheid für den Angelverein negativ ausgefallen ist, fordert **Herr Adamek, Fraktion CDU** bis zum 26.06.2019, 14 Uhr eine Information, woher die benötigten 1.000 EUR jetzt genommen werden. Dem Angelverein ist bereits durch die Stadtverwaltung mitgeteilt worden, dass sie einen neuen Antrag auf finanzielle Unterstützung stellen müssen.

Museumskreuzung - Mülleimer

Die Anzahl der Mülleimer wurde von den ansässigen Gewerbetreibenden bemängelt, so **Herr Adamek, Fraktion CDU**. Das Tiefbauamt wird die Anzahl der aufgestellten mit der Anzahl der geplanten Mülleimer (die für ausreichend empfunden wurden) prüfen.

Ortsdurchfahrt in Sollnitz

Nach erfolgter Besichtigung durch die Verwaltung möchte **Herr Adamek, Fraktion CDU** über die Ergebnisse informiert werden (30 km/h oder Hügel beseitigen). Des Weiteren möchte er wissen, ob eine Abstimmung zwischen der Verwaltung und dem Ortschaftsrat stattgefunden hat.

Bäckerei Lantzsch – Zufahrt

Die Bäckerei Lantzsch besteht auf den Bau der Zufahrt. Die Verwaltung wird den Sachstand prüfen und die Mitglieder des Ausschusses voraussichtlich im August informieren.

Rodebilleschule

Herr Adamek, Fraktion CDU fragt nach, ob es Kenntnisse darüber gibt, warum in der Rodebilleschule keine Bauaktivitäten zu verzeichnen sind.

Kochstedter Straße – Beleuchtung Radweg

Die Realisierung der Beleuchtung findet nach Aussage von **Herrn Pätzold, Fraktion die Linke** im letzten Quartal dieses Jahres statt.

**7.1 Beantragung zusätzlicher Fördermittel für das Vorhaben
"Wissenschaftliche Bibliothek, Modernisierung und Instandsetzung"
(Energetische Sanierung)
Vorlage: BV/167/2019/III-65**

Zur Finanzierung des Vorhabens Wissenschaftliche Bibliothek, Modernisierung und Instandsetzung wird kurzfristig die Sanierung des Rathauses als Deckungsquelle genutzt. Dies wird im Haushaltsplan 2020 wieder richtig gestellt.

Abstimmungsergebnis: 6:0:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig bestätigt.

**7.2 Beantragung zusätzlicher Fördermittel für die Vorhaben
"Ferdinand-von-Schill-Straße und Kreisverkehr Katholische Kirche"
"Zerbster Straße 2. BA"
Vorlage: BV/175/2019/III-66**

Abstimmungsergebnis: 6:0:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig bestätigt.

**7.3 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 101-G2 "Gewerbegebiet Des-
sau-Mitte, Teilgebiet G2" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/422/2018/III-61**

Abstimmungsergebnis: 6:0:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig bestätigt.

8 Information des Dezernates für Stadtentwicklung und Umwelt

8.1 Sachstand Umfeldgestaltung Bauhausmuseum/Zentralhaltestelle/OdF

Zentralhaltestelle

Die Stadtwerke DWV als Bauträger teilt durch die Stadtverwaltung folgenden Bauablauf mit:

- 20.06.2019 Beginn der Bauarbeiten an der Haltestellenseite Ost, vor dem Rathauscenter
- 24.06.2019 Beginn der Bauarbeiten an der Haltestellenseite West, vor dem Bauhausmuseum
- 30.07.2019 Beginn mit dem Aufbau der Wartehallen
- 30.08.2019 Abschluss der Bauarbeiten
- 30.09.2019 Abschluss der evtl. notwendigen Restarbeiten

Denkmal OdF

Ende der 26. KW ist die Fertigstellung geplant. Derzeit bereitet die Stadtverwaltung einen offiziellen Einweihungstermin vor.

8.2 Sachstand Quartierskonzept Leipziger Tor

Am 10.06.2019 hat die Auftaktveranstaltung zur Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Bürgerveranstaltung stattgefunden. Ideen und Anregungen wurden an Thementischen zusammengetragen. Zukünftig wird es noch weitere Veranstaltungen geben, über die berichtet wird.

8.3 Sachstand Stadteingang Ost

Die Bürgerinitiative zum Schlossplatz ist zur Ausschusssitzung nicht anwesend. **Herr Schönnemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt** wünscht sich einen fairen Umgang mit der Initiative, beiderseits, auch in der öffentlichen Wahrnehmung.

Am 12.06.2019 fand die Vergabeveranstaltung des Moderationsbüros statt. Ende der 25. KW wird die Zusage an das Büro erteilt.

Bezugnehmend auf die eingereichte Beschlussvorlage der Fraktion Liberales Bürger-Forum / Die Grünen „Grundsätze für das Planverfahren Stadteingang Ost“ erläutert **Frau Jahn, Amtsleiterin Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste** dass es denkbar ist, dass wenn die allgemeine Öffentlichkeit früher einzubeziehen, dies dann aber Auswirkungen auf Zeit und Budget hat.

Die erste Teilnehmerrunde mit Vertretern aus der Politik und der Verwaltung wird zeitnah einberufen.

Herrn Busch, Fraktion Liberales Bürgerforum/Die Grünen der nachfragt, wie die nächste Zukunftskonferenz zeitlich ablaufen wird, wird eine schriftliche Information zugestellt.

Herr Adamek, Fraktion CDU kritisiert die allgemeine Terminsetzung von Veranstaltungen, bei denen die Politik beteiligt ist. Diese können aus beruflichen Gründen nicht immer wahrgenommen werden.

8.4 Sachstand Ostrandstraße

Der Aktenvermerk zur Abstimmungsberatung der 4. Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplanes / Ringschluss Nord / 2. Muldebrücke vom 26.03.2019 ist den Mitgliedern des Bauausschusses, den Teilnehmern der Besprechungsrunde und den Fraktionen zugestellt worden.

Unter der Voraussetzung, dass am 26.09.2019 eine Beschlussvorlage zur Offenlage der 4. Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplanes im Bauausschuss beschlossen wird, wird diese in der 45.-48. KW stattfinden.

8.5 Sachstand Umbaumaßnahme Ferdinand-von-Schill-Straße

Herr Säbel, Leiter Tiefbauamt gibt anhand einer Präsentation einen kurzen Überblick über den Stand der Planungen. Die Realisierung der Maßnahme ist ab Mitte 2020 geplant.

Die Präsentation liegt als Anlage 2 dem Protokoll bei.

Es gibt folgende Anmerkungen der Stadträte:

Herr Möbius, Fraktion Pro Dessau-Roßlau:

Zu prüfen ist eine alternative Verkehrsführung und eine Trennung des motorisierten und nichtmotorisierten Verkehrs.

Herr Tschammer, Fraktion SPD:

Sollte es zu einer Ablehnung der SABS (Straßenausbausatzung) durch das Land kommen, muss geklärt werden, welche Konsequenzen zu erwarten sind.

Die Verwaltung nimmt die Anmerkungen zur Kenntnis.

8.6 Sachstand Umbau Albrechtsplatz

Herr Säbel, Leiter Tiefbauamt präsentiert drei alternative Gestaltungsvarianten des Albrechtsplatzes, losgelöst von den beschlossenen Richtungsvorgaben vorheriger Beschlussvorlagen. Der Straßenverlauf könnte mittig, bzw. außermittig verlaufen, eine Platzgestaltung findet nicht mehr statt.

Die Mitglieder des Bauausschusses befürworten diese Gestaltungsvarianten und bestätigen das Beenden der Planungen des Albrechtsplatzes in Anlehnung eines historischen Vorbildes (Platzgestaltung) durch die Verwaltung.

Ziel sei es den Innenstadtraum mit zeitgemäßem Einfluss aufzuwerten und nutzen zu können.

Die Verwaltung erstellt eine Beschlussvorlage mit der neuen Arbeitsrichtung und eine Beschlussvorlage, in der die vorherigen Beschlüsse aufgehoben werden.

Die geplanten Kreisverkehre in der Wolfgangstraße und Kreuzung Katholische Kirche können auch ohne Umgestaltung des Albrechtsplatzes gebaut werden. Voraussetzung hierfür ist es, eine Entwurfsplanung für den Albrechtsplatz bis Ende März 2020 zu bestätigen, um die Anschlüsse an die Kreisverkehre planen zu können.

8.7 Sonstige Mitteilungen

Walter Gropius Modulanbau

Der Aufbau der Module beginnt am 03.07.2019 und wird am 05.07.2019 beendet sein.

Architekturpreis

Der Gewinner des Architekturpreises und das Ergebnis des Publikumspreises werden am 28.06.2019 – anlässlich der Auftaktveranstaltung der Architektenkammer des Landes Sachsen-Anhalt zum Tag der Architektur 2019 statt. Die Mitglieder des Bauausschusses werden hierzu eingeladen.

Ampelanlage Busbahnhof

Die angesprochene Radfahrersignalisierung ist nicht temporär, sondern erwünschter Endzustand. In dieser beobachteten Phase des Verkehrsablaufs wird nur der Kfz-Verkehr des nördlichen Querschnitts am Busbahnhof aus Koordinierungsgründen angehalten, auch wenn keine Anforderungen des Busverkehrs zur Ein- oder Ausfahrt vorliegen bzw. wenn diese bereits abgearbeitet sind. Der Kfz-Verkehr wird dort schon angehalten, weil eine koordinierte Weiterfahrt am nächsten Knoten Bahnhofskreuzung ohnehin nicht möglich ist, dort ist dann Rot. Außerdem ermöglicht diese Phase, dass Radfahrer aus Richtung Brücke eher am Knoten Bahnhofskreuzung ankommen als der parallel laufende Kfz-Verkehr und ihre Furt über die Bitterfelder Straße bei Freigabe vor dem feindlichen Rechtsabbieger erreichen.

Busbahnhof

Nach dem Montieren der Behindertenrampe gelten die Baumaßnahmen am Busbahnhof als abgeschlossen. Der Bahnhofsvorplatz wird derzeit nicht weiter vorgebracht, erst im nächsten Jahr werden die weiteren Maßnahmen besprochen.

Ausstellungsraum zur Stadtentwicklung

Herr Schönemann Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt wünscht sich einen Raum, in dem die Prozesse der Stadtentwicklung veranschaulicht und begleitet werden können.

Neue Konstellation der Mitglieder im Ausschuss

Zu Beginn der Legislaturperiode sollte den neuen Mitgliedern im Ausschuss durch die Stadtverwaltung der aktuelle Planungs- und Sachstand vermittelt werden.

Sonstiges

Der TOP OdF wird aus der Kontrollliste genommen.

12 Schließung der Sitzung

Dessau-Roßlau, 02.09.19

Ralf Schönemann

Vorsitzender Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt Schriftführer