
N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt am
26.09.2019**

Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses Dessau

Siehe bitte Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
und der Beschlussfähigkeit**

Nach der Begrüßung stellt **Herr Adamek, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt** die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Zur Eröffnung des Ausschusses sind alle 9 Mitglieder des Ausschusses anwesend.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird durch **Herrn Adamek, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt** zur Abstimmung gestellt.

Der TOP 7.4 Sachstand Umbaumaßnahme Ferdinand-von-Schill-Straße, Kreuzung Katholische Kirche und Zerbster Straße wird auf den TOP 5.4 gezogen.

Herr Adamek teilt mit, dass Herrn Otto, Fraktion Pro Dessau-Roßlau Rederecht gewährt wird.

Abstimmungsergebnis: 9:0:0

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**3 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Sitzungen des
Gremiums**

Vergabe von Bauleistungen
Grundschule "Am Akazienwäldchen", Mariannenstraße 12,
06844 Dessau-Roßlau (Verg.-Nr.: 29/2019 De-Ro)
Brandschutzmaßnahme - Elektroarbeiten - Sicherheitsbeleuchtung
Vorlage: BV/198/2019/III-65

Abstimmungsergebnis:
Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Vergabe von Bauleistungen

**Die Galerie der Alten Meister im Schloß Georgium, 4. BA
Innenbeleuchtung**

Vorlage: BV/245/2019/III-65

Abstimmungsergebnis:

8:0:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig beschlossen.

Vergabe von Planungsleistungen

**Neubau einer 2-Feld-Sporthalle in der Damaschkestraße in
06849 Dessau-Roßlau**

Vorlage: BV/259/2019/III-65

Abstimmungsergebnis:

8:0:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig beschlossen.

Vergabe von Bauleistungen

Vergabe-Nr. 44/2019 De-Ro

**Infrastrukturvorhaben im Bereich der Gewerbegebiete DHW Rodleben und In-
dustriehafen Roßlau - Teilobjekt 1 - Industriehafen Roßlau MA 1 Neubau Kai,
Gleisbau**

Vorlage: BV/276/2019/III-66

Abstimmungsergebnis:

8:0:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig beschlossen.

Handlungsstrategie zur Vergabe von Verkehrsleistungen

**Handlungsstrategie zur Vergabe der Verkehrsleistungen auf
der Eisenbahnstrecke Dessau - Wörlitz**

Vorlage: BV/232/2019/III-66

Abstimmungsergebnis:

8:0:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig beschlossen.

Vergabe von Bauleistungen

Umsetzung der Entwässerungskonzeption Amtsmühle Roßlau

Vergabe-Nr.: 53/2019 De-Ro

Vorlage: BV/282/2019/III-66

Abstimmungsergebnis:

8:0:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig beschlossen.

4 Einwohnerfragestunde

Ziebigker Straße

Frau Schwander kritisiert die geplante Parkordnung. Sie bittet darum, diese Entscheidung zu überdenken. Eine von ihr durchgeführte Umfrage zum Stimmungsbild der Anwohner in Form eines Flipcharts wird sie dem Vorsitzenden des Ausschusses übergeben. Frau Schwander möchte wissen, ob Verkehrskontrollen durchgeführt worden sind. Dies wird ihr die Straßenverkehrsbehörde beantworten.

Ferdinand-von-Schill-Straße

Herr **Thomas Jelinek**, Anwohner der Straße bekundet im Namen der Anlieger das Missfallen über die Höhe der voraussichtlich angekündigten Straßenausbaubeiträge und über die fehlende öffentliche Kommunikation. Zudem zweifelt er an, dass die Mehrheit der Anwohner eine Fahrradstraße möchte. Auch der Preisspiegel des Bodenrichtwertes sei nicht real.

Er fragt nach, ob für die Anlieger der Straße noch weitere Kosten, u.a. Anpassungskosten der Leitungsinfrastruktur, zuzüglich zu den SAB hinzukommen? Die Beantwortung wird durch das Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt schriftlich erfolgen.

Die Mitglieder des Ausschusses sind ebenfalls über die Höhe der Kosten überrascht, die in der aktuellen Vorplanung kalkuliert und in der Presse veröffentlicht worden sind. Die Stadträte können darauf wenig Einfluss nehmen.

Herr Adamek, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt stellt klar, dass es nicht im Interesse des Ausschusses ist, die geplanten Baumaßnahmen zu kippen. Er strebt an, gemeinsam einen Weg zur Lösung zu finden.

Frau Schlonski, Beigeordnete des Dezernates für Stadtentwicklung und Umwelt bestätigt, dass die Straßenausbaubeiträge berechtigt sind. Der Ausbau zur Fahrradstraße führe zu geringeren Straßenausbaubeiträge für die Anlieger als bei einer Anliegerstraße, jedoch bilden gestiegene Ausbaukosten bei dem geplanten Ausbaustandard, der in einem öffentlichen Beteiligungsverfahren gemeinsam erarbeitet wurde, zusammen mit der SAB-Satzung die Grundlage zur Berechnung.

Im TOP 7.4 (vorgezogen auf TOP 5.4) wird erneut auf die Thematik eingegangen.

Straßenzustand Wallburgstraße, Ecke Wilhelm-Weitling-Straße in Mosigkau

Herr Christian Meier kritisiert den Zustand der Straße. Bei starkem Niederschlag fehle die Entwässerung auf der Straße. Mehrfache Vororttermine mit Anwohnern und der Verwaltung wurden abgesagt oder ohne die Anwohner durchgeführt. **Herrn Säbel, Amtsleiter Tiefbauamt** sind die Probleme bekannt. Er sichert zu, dass unter Berücksichtigung der Kapazitäten im Eigenbetrieb Stadtpflege noch dieses Jahr bauliche Änderungen zur Verbesserung der Wasserführung durchgeführt werden.

Straßen der Stadt

Frau Lechler teilt den Anwesenden folgendes mit:

- Ferdinand-von-Schill-Straße – hier fehle der barrierefreie Überweg.
- Übergang Bahnhof zum Hotel – der Straßenübergang sei für Fußgänger ungeschützt.
- Fußweg Rabestraße – der Zustand des Gehweges sollte kontrolliert werden.

5 Öffentliche Anfragen und Informationen

5.1 Informationen zur Ziebigker Straße

Herr Dähne, Straßenverkehrsbehörde veranschaulicht in einer Präsentation den aktuellen Planungsstand. (*Anlage 2*)

Eine Einführung einer 30 km/h Zone in der Ziebigker Straße wird aufgrund der Entscheidung des Landesverwaltungsamtes weiterhin abgelehnt. **Herr Adamek, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt** bittet um Zusendung der Aktenlage an alle Mitglieder des Ausschusses als Anlage zum Protokoll (*Anlage 3*).

Die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses machen deutlich, dass sie die vorgestellte Variante (Parken auf der Straße zur Geschwindigkeitsreduzierung) ablehnen. Dennoch regt Herr Adamek an, gemeinsam nach einer Lösung zu suchen. Im nächsten BauA wird das Thema erneut angesprochen.

5.2 Sachstand Umsetzung Radverkehrskonzept

Herr Link, Sachbearbeiter ÖPNV-Aufgabenträger Radverkehr stellt das Radverkehrskonzept der Stadt Dessau-Roßlau vor. Die Präsentation liegt als Anlage 4 dem Protokoll bei.

5.3 Sachstand Umsetzung Spielplatzkonzept

Frau Dr. Lott, Sachgebietsleiterin Freiraum- / Grünplanung stellt das Spielplatzkonzept der Stadt Dessau-Roßlau vor. Die Präsentation liegt als Anlage 5 dem Protokoll bei.

Herr Adamek, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt möchte wissen, ob das Wasserspiel auf dem Spielplatz im Stadtpark funktioniert?

Herr Präger, Fraktion Die GRÜNEN, FDP, Neues Forum-Bürgerliste fragt an, ob die fehlenden finanziellen Mittel in Höhe von ca. 150 000 EUR für den Unterhalt im Haushalt eingestellt worden sind? (200.000 werden gemäß Konzept benötigt, 50.000 wurden von der Kämmererei im letzten Jahr eingestellt).

Die Beantwortung wird von den zuständigen Fachämtern im Nachgang erfolgen.

Herr Weber, Ortsbürgermeister von Mosigkau, bittet darum in der nächsten Fortschreibung der Spielplatzkonzeption den Bau eines Spielplatzes im Süden von Mosigkau einzuplanen.

5.4 Sachstand Umbaumaßnahme Ferdinand-von Schill-Straße, Kreuzung Katholische Kirche und Zerbster Straße

Die Prüfaufträge aus der letzten Ausschusssitzung werden von **Herrn Säbel, Amtsleiter Tiefbauamt** beantwortet:

- Unfallstatistik für die Region Dessau-Roßlau
Ein Bericht durch die Polizei kann im April, Mai 2020 erfolgen.
- Ferdinand-von-Schill-Straße, Zufahrtstraße zum Parkhaus Teichstraße
Die Abstimmung mit Diringer & Scheidel Bauunternehmung GmbH & Co. KG ist erfolgt. Das Unternehmen stimmt der Umsetzung einer breiteren Fahrradstraße zu.

Herr Säbel, Leiter Tiefbauamt gibt anhand einer Präsentation einen Überblick über den aktuellen Stand der Planung sowie des Sachstandes zu den Straßenausbaubeiträgen (*Anlage 6*).

Herr Jelinek, Anwohner der Straße bekommt Rederecht und möchte alle am Verfahren Beteiligten dafür sensibilisieren, den Ausbaustandard zu überdenken, um die Kosten zu senken.

Herr Otto, Fraktion Pro Dessau-Roßlau bittet um Zusendung der Aussage des Fördermittelegers, dass die EU-Fördermittel nur für den kommunalen Anteil des Straßenausbaubeitrages angerechnet werden.

Herr Adamek, Ausschussvorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt empfiehlt eine Gesprächsrunde im kleinen Kreis, in der diskutiert werden soll, wie man mit dem Thema der Straßenausbaubeiträge und der dazugehörigen Satzung zukünftig umgeht, so lange das Land Sachsen-Anhalt sich nicht dazu äußert.

5.5 Sonstige Anfragen und Mitteilungen

Ersatzpflanzungen in der Karlstraße

Herr Dr. Brozowski, Fraktion Die LINKE.Dessau-Roßlau möchte wissen, wie die Ersatzpflanzungen der Straßenbäume in der Karlstraße geplant sind. Wie wird dies generell in der Verwaltung durchgeführt/organisiert? Gibt es Pflanzlisten nach denen vorgegangen wird?

Zufahrtsstraße zum Blockinnenhof neben der ehemaligen Staatsbank

Herr Tschammer, Fraktion SPD fragt an, wie diese Straße saniert werden kann, und zwar so, dass diese längerfristig standhält?

Das Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt sichert eine schriftliche Beantwortung durch die zuständigen Ämter der beiden Anfragen zu.

Köthener Straße

Herr Adamek, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand in der Köthener Straße eine 30 km/h Zone zu veranlassen. Der Vorgang befinde sich momentan in Abstimmung/Bearbeitung zwischen der Stadtverwaltung und dem Landesverwaltungsamt, so **Herr Dähne, Straßenverkehrsbehörde**. **Herr Adamek** fordert bis zum Ende des Jahres 2019 eine abschließende Entscheidung.

Fichtenbreite – Ausschilderung Straßensituation einer Anliegerstraße

Die schriftliche Anfrage der Fraktion CDU ist nicht in der Straßenverkehrsbehörde eingegangen. Herr Adamek übergibt Herrn Dähne im Anschluss des Ausschusses entsprechende Daten und bittet um Klärung.

Sollnitz/Schwarzer Stamm – Straßenschäden in der Anliegerstraße

Die Straßenertüchtigung wird, sobald Kapazitäten im Stadtpflegebetrieb gegeben sind und die Witterungsbedingungen es zulassen, durchgeführt, bestätigt **Herr Säbel, Leiter Tiefbauamt**. Die Haushaltsmittel für einen Straßenausbau sind im Rahmen der Haushaltsplanung 2020 beantragt.

Mosigkau – Überflutungen durch Biberbau-Aktivitäten an Gräben

Derzeit finden an mehreren Stellen Managementmaßnahmen, u.a. am Libbesdorfer Landgraben statt. Aufgrund der trockenen Witterung, gibt es derzeit keine bekannten Problemlagen, so **Herr Unger, Sachgebietsleiter der Wasser- und Naturschutzbehörde**.

Achteck – Verbreiterung und Befestigung des Innenkreises

Herr Otto, Fraktion Pro Dessau-Roßlau hinterfragt den aktuellen Sachstand zum Projekt der Verbreiterung des Innenkreises. Da es hier neue Erkenntnisstände der DESWA GmbH (Bedarf zur Erneuerung Mischwasserkanal) gibt, sind wesentliche Änderungen in der Vorplanung nötig. Die vorliegende Planung muss präzisiert werden.

6 Beschlussfassungen

6.1 Entscheidung des Stadtrates nach dem Bürgerentscheid "Schloßplatz" Vorlage: BV/346/2019/II-30

Abstimmungsergebnis: **2:7:0**
Die Beschlussvorlage wird abgelehnt.

6.2 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes - Stadtteil Dessau: Zentraler Versorgungsbereich Heidestraße/Südstraße - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss Vorlage: BV/277/2019/III-61

Abstimmungsergebnis: **9:0:0**
Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig beschlossen.

6.3 Bebauungsplan Nr. 223 "Sondergebiet Handel an der Südstraße" mit örtlicher Bauvorschrift - Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/278/2019/III-61

Frau Schlonski, Beigeordnete des Dezernates für Stadtentwicklung und Umwelt teilt mit, dass in der Beschlussvorlage zwei redaktionelle Änderungen erforderlich geworden sind.

1. im Erschließungsvertrag
Anlage 5 in der Anlage 2
Die Anlage ist an die Anforderungen der Doppik anzupassen.
2. im Vertrag über die Kompensationsmaßnahmen
Anlage 2 in der Anlage 3
Um künftig klimaresistente Straßenbäume zu verwenden, empfiehlt der Stadtpflegebetrieb eine Anpassung der Pflanzenarten. In der Anlage sind diese zu aktualisieren.

Die Änderungen sind mit allen Akteuren abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

9:0:0

Die Beschlussvorlage wird geändert beschlossen.

**6.4 Neuberufung der Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Vorlage: BV/334/2019/III-61**

Abstimmungsergebnis:

9:0:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig beschlossen.

**6.5 Teilmaßnahmebeschluss Rathaus Altbau - Fenstersanierung / WC-Anlagen
Vorlage: BV/306/2019/III-65**

Herr Schönau, Fraktion Pro Dessau-Roßlau möchte wissen, ob die alten ausgebauten Fenster von der Verwaltung verkauft werden können? Frau Seelmann, Abteilungsleiterin Investbaumaßnahmen sichert eine Beantwortung in der nächsten Sitzung des Stadtrates zu.

Abstimmungsergebnis:

9:0:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig beschlossen.

**6.6 Umgestaltung der Johannisstraße
Vorlage: BV/318/2019/III-66**

Das Tiefbauamt zieht die Beschlussvorlage zurück.
Die Beschlussvorlage wird um das Thema „Neumarkt“ bereinigt.

Herr Melchior, Fraktion DIE GRÜNEN, FDP Neues Forum – Bürgerliste und Herr Adamek, Vorsitzender des Ausschusses Bauwesen, Verkehr und Umwelt regen an, das Thema „Neumarkt“ in einem gesonderten Termin zu besprechen.

**6.7 Mitgliedschaft der Stadt Dessau-Roßlau in der Arbeitsgruppe fahrradfreundlicher Kommunen in Sachsen-Anhalt (AGFK LSA)
Vorlage: BV/331/2019/III-66**

Herr Präger, Fraktion Die GRÜNEN, FDP, Neues Forum-Bürgerliste regt an, dass sich die Stadt Dessau-Roßlau für die Geschäftsstelle bewerben solle.

Abstimmungsergebnis:

9:0:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig beschlossen.

**6.8 Umgestaltung Albrechtsplatz mit Kreisverkehr Wolfgangstraße
Vorlage: BV/343/2019/III-66**

19:32 Uhr hat ein Mitglied die Sitzung verlassen, demzufolge sind nur noch 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Säbel, Leiter Tiefbauamt führt die Mitglieder des Ausschusses in die Thematik ein. (Präsentation siehe Anlage 7)

Herr Tschammer, Fraktion SPD möchte wissen, ob Straßenausbaubeiträge von den Anliegern für Stellplatzflächen erhoben werden, auch wenn auf der Straße das Parken anschließend gegen Gebühr erfolgt und die Verwaltung damit Einnahmen hat. Herr Säbel sichert ihm eine schriftliche Antwort zu.

Aufgrund von Nachfragen der Mitglieder des Ausschusses betont Herr Säbel, dass es bei der Gestaltung des Albrechtsplatzes aus rechtlichen Gründen keinen Tausch des Schutzstreifens mit dem Parkstreifen geben kann.

Abstimmungsergebnis:

7:0:1

Die Beschlussvorlage wird ungeändert beschlossen.
Ein Mitglied ist abwesend.

**6.9 Prüfauftrag zur Haushaltsplanung für das Jahr 2018
Triftweg und Industriehafen im Stadtgebiet Roßlau
Vorlage: BV/310/2019/III-66**

Abstimmungsergebnis:

8:0:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert einstimmig beschlossen.
Ein Mitglied ist abwesend.

**6.10 Schaffung einer dauerhaften Stelle für einen Klimaschutzmanager
Vorlage: FV/016/2019/SPD**

Abstimmungsergebnis:

7:1:0

Die Beschlussvorlage wird ungeändert beschlossen.
Ein Mitglied ist abwesend.

7 Information des Dezernates für Stadtentwicklung und Umwelt

7.1 Sachstand Quartierskonzept Leipziger Tor

Das Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste wird das Quartierskonzept mit den Ergebnissen der öffentlichen Veranstaltungen überarbeiten und bis Ende des Jahres der Öffentlichkeit/der Politik vorstellen.

7.2 Sachstand Beteiligungsverfahren Stadteingang Ost

Am 08. und 09.11.2019 findet die Entwurfswerkstatt statt, für die sich Bürger*innen noch bis zum 01.10.2019 bewerben können.

Frau Schlonski, Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt gibt bekannt, dass aufgrund von Anregungen im Rahmen der Bürgerbeteiligung das erweiterte Betrachtungsgebiet kreisförmig, über die Mulde hinweg, ausgeweitet wurde (*Anlage 8*).

7.3 Sachstand VEP (Ostrandstraße)

Die Beschlussvorlage zur Offenlegung des VEP wird im nächsten Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt am 13.11.2019 zur Abstimmung gebracht.

7.4 Sonstige Mitteilungen

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt stimmen dafür, den nächsten Vortrag zum Thema ‚Regeln und Ablauf von Vergabeverfahren‘ vor Beginn des nächsten Ausschusses am 13.11.2019 durchzuführen.

Es wird Nichtöffentlichkeit hergestellt.

10 Schließung der Sitzung

Dessau-Roßlau, 21.10.2019

Eiko Adamek

Vorsitzender Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt

Schriftführer