

proJect-plan GmbH * Marlstr. 7a-9 * 23566 Lübeck

Stadt Dessau-Roßlau
Amt für Stadtplanung und Denkmalpflege
SB I Städtebau / Bauberatung
Herrn Ingolf Schmidt
Gustav-Bergt-Straße 3

06862 Dessau-Roßlau

Lübeck, 31. Juli 2008
Unser Zeichen: sc/kö

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Schmidt,

wir kommen auf die in der Vergangenheit geführten Gespräche und insbesondere die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt am 24.07.2008 in der Stadt Dessau-Roßlau zurück.

Hiermit beantragt die proJect-plan GmbH nach § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für das Bauvorhaben „Biogasanlage in der Lukoer Straße“ im Ortsteil Roßlau der Stadt Dessau-Roßlau.

Hinsichtlich der Einzelheiten des Projekts nehmen wir insbesondere Bezug auf die Antragsunterlagen im Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz und die Vorlage des Stadtplanungsamtes für die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt am 24.07.2008. Hinsichtlich der Planung gehen wir davon aus, dass bis ins Detail die Planungen zur Errichtung der Biogasanlage in der Lukoer Straße auch von der Stadt Dessau-Roßlau als abgestimmt angesehen werden.

Marlstraße 7a – 9, 23566 Lübeck
Telefon: 0049 (0) 451 / 29 26 6-0 Telefax: 0049 (0) 451 / 29 26 6-29
E-Mail: luebeck@project-plan.de
Konto: Deutsche Bank (BLZ 230 707 00) Konto 032 96 56
Amtsgericht Lübeck: HRB 7455
Geschäftsführer: Dr. Jens-Uwe Schmedemann
Steuernummer: 22 290 10303 - Umsatzsteuer-ID: DE253081530

Die proJect-plan GmbH projiziert seit 2006 verschiedene Biogasstandorte in der vergleichbaren Größenordnung, die am Standort Roßlau geplant ist. In laufenden Genehmigungsverfahren befinden sich Projekte der proJect-plan GmbH in Mecklenburg-Vorpommern am Standort Leizen, in Brandenburg am Standort Heiligengrabe, in Sachsen-Anhalt am Standort Genthin sowie in Thüringen am Standort Schleiz. Baubeginn für diese Biogasanlagen wird der September 2008 sein. Eine bereits erfolgte Realisierung und ein Betrieb von Biogasanlagen hat durch unseren Kooperationspartner, die MT-ENERGIE GmbH & Co. KG, Vor dem Seemoor 1, 27404 Rockstedt, mit vergleichbaren Anlagenkonzepten unter anderem in Bergen auf Rügen stattgefunden. Außerdem befindet sich in Blumendorf bei Bad Oldesloe in Schleswig-Holstein eine ähnliche Biogasanlage der MT-ENERGIE GmbH & Co. KG auch mit mehreren BHKW und einer Wärmekonzeption.

Gleichzeitig erhalten Sie als **Anlage 1** zu diesem Schreiben eine Kurzbeschreibung des Projektes mit einem Lageplan. Sämtliche immissionsschutzrechtlich relevanten Unterlagen haben wir außerdem in digitalisierter Form an Sie per E-Mail versandt.

Wir würden uns freuen, wenn die Stadt Dessau-Roßlau unserem Antrag auf Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zustimmt. Gern sind wir bereit, zeitnah über Durchführungsverträge konkret zu verhandeln. Insbesondere ist die proJect-plan GmbH bereit, die vorhabenbezogenen Bebauungspläne, einen Grünflächenplan und Ausgleichspläne im einzelnen zu erarbeiten und nach den inhaltlichen und formellen Anforderungen der Stadt Dessau-Roßlau für das einzuleitende Satzungsverfahren zu entwerfen.

Sollten noch etwaige Rückfragen bestehen oder weitere Unterlagen benötigt werden, bitten wir kurz um Rücksprache.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Schmedemann
Geschäftsführer

Ansprechpartner:
Herr Gröger (Bürgermeister und Beigeordneter für Bauwesen und Umwelt der Stadt Dessau)

Auftragnehmer für den Bebauungsplan und die Verfahrensdurchführung:
project-plan GmbH, Lübeck

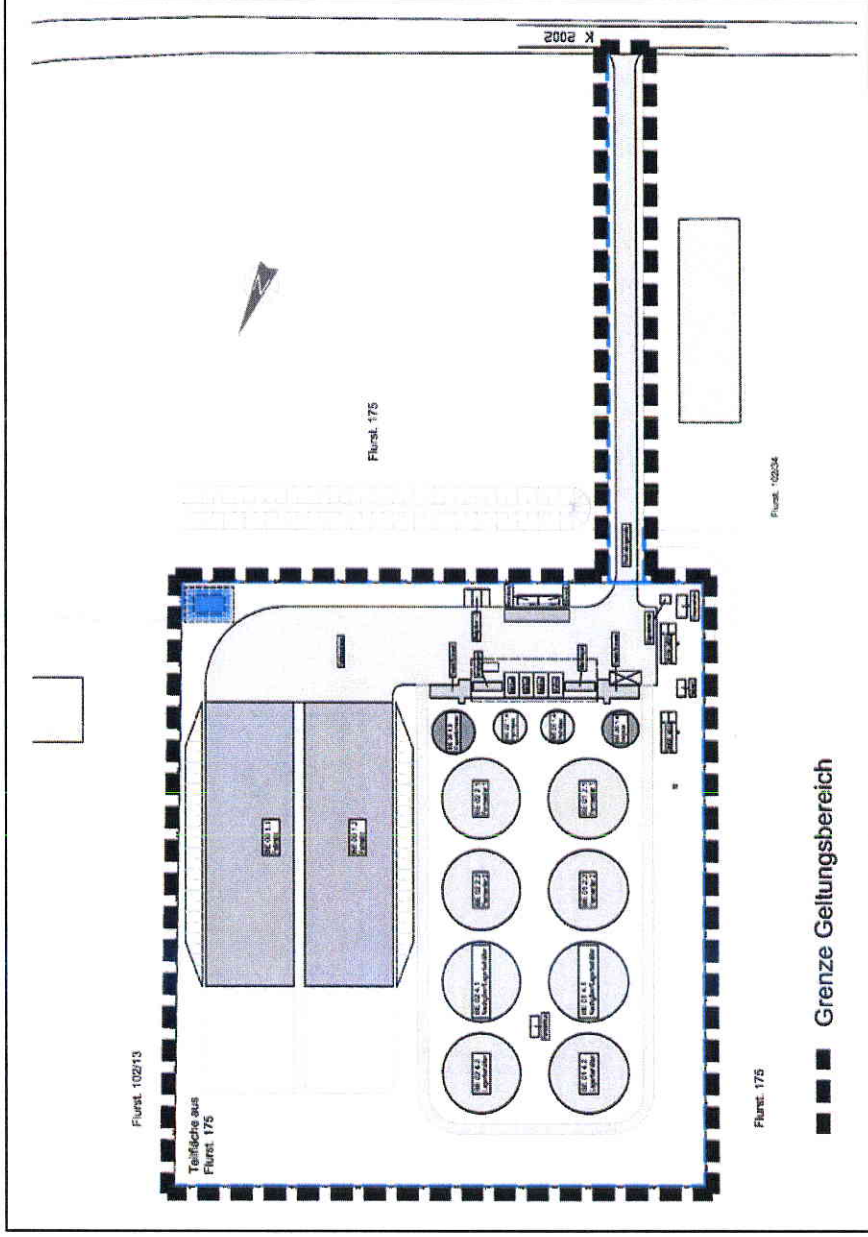
Investor:
Doric Asset Finance & Verwaltungs GmbH, Offenbach

Planungsanlass

Die Firma Project-plan GmbH mit Sitz in Lübeck beabsichtigt die Errichtung und den Betrieb einer Anlage, mit Verbrennungsmotor zur Erzeugung von Strom und Wärme für den Einsatz von Biogas aus Wirtschaftsdüngern und nachwachsenden Rohstoffen, auf einem Grundstück des ehemaligen Garnisonsgeländes an der Lukoer Straße. Der Gärrest wird von den Landwirten als Düngemittelerersatz zur Feldausbringung wieder abgenommen. Dabei handelt es sich um eine genehmigungsbedürftige Anlage nach Nr. 1,4 Spalte 2, b), aa) gemäß dem Anhang zur 4. BImSchV (Bundesimmissionsschutzverordnung).

Im Zusammenhang mit der Anlage steht die Lieferung der Wärme an die Stadtwerke Rolblau Fernwärme GmbH, welche die Abgaswärme zur Fernwärmeversorgung nutzen will. Innerhalb des Plangebietes sind die notwendigen betrieblichen Anlagen und Bewegungsflächen für die Biogasanlage vorgesehen. Ziel ist die Entwicklung der Biogasanlage, abseitig von potenziellen Immissionsorten und im Zusammenhang mit Substratlieferanten, welche die Rohstoffbasis für den Biogasbetrieb in räumlicher Nähe erbringen können. Haupt- und nebenberufliche Milch- und Landwirte haben hier die Möglichkeit, durch langfristige Lieferverträge für Wirtschaftsdünger und nachwachsende Rohstoffe ihr Einkommen zu sichern.

Marlstraße 7a – 9, 23566 Lübeck
Telefon: 0049 (0) 451 / 29 26 6-0 Telefax: 0049 (0) 451 / 29 26 6-29
E-Mail: info@schmedemann-ra.de
Konto: Deutsche Bank (BLZ 230 707 00) Konto 032 96 56
Amtsgericht Lübeck: HRB 7455
Geschäftsführer: Dr. Jens-Uwe Schmedemann



Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Diese Ausarbeitung dient als Vorlage für die Bauausschussitzung der Stadt Dessau am 10.08.2008.

project-plan GmbH

Die Firma Project-plan GmbH mit Sitz in Lübeck beabsichtigt die Errichtung und den Betrieb einer Anlage, mit Verbrennungsmotor zur Erzeugung von Strom und Wärme für den Einsatz von Biogas aus Wirtschaftsdüngern und nachwachsenden Rohstoffen, auf einem Grundstück des ehemaligen Garnisonsgeländes an der Lukoer Straße. Der Gärrest wird von den Landwirten als Düngemittlersatz zur Feldausbringung wieder abgenommen.

Dabei handelt es sich um eine genehmigungsbedürftige Anlage nach Nr. 1.4 Spalte 2, b), aa) gemäß dem Anhang zur 4. BImSchV (Bundesimmissionsschutzverordnung).

Im Zusammenhang mit der Anlage steht die Lieferung der Wärme an die Stadtwerke Roßlau Fernwärme GmbH, welche die Abgaswärme zur Fernwärmeversorgung nutzen will.

Innerhalb des Plangebietes sind die notwendigen betrieblichen Anlagen und Bewegungsflächen für die Biogasanlage vorgesehen. Ziel ist die Entwicklung der Biogasanlage, abseitig von potenziellen Immissionsorten und im Zusammenhang mit Substratlieferanten, welche die Rohstoffbasis für den Biogasbetrieb in räumlicher Nähe erbringen können. Haupt- und nebenberufliche Milch- und Landwirte haben hier die Möglichkeit, durch langfristige Lieferverträge für Wirtschaftsdünger und nachwachsende Rohstoffe ihr Einkommen zu sichern.

Maristraße 7a – 9, 23566 Lübeck
Telefon: 0049 (0) 451 / 29 26 6-0 Telefax: 0049 (0) 451 / 29 26 6-29
E-Mail: info@schmedemann-ra.de
Konto: Deutsche Bank (BLZ 230 707 00) Konto 032 96 56
Amtsgericht Lübeck: HRB 7455
Geschäftsführer: Dr. Jens-Uwe Schmedemann