

2011-06-09

# Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4  
06844 Dessau-Roßlau  
Tel.: 0340/2040



## Niederschrift

### über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus am 09.05.2011

**Sitzungsbeginn:** 17:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:45 Uhr  
**Sitzungsort:** Golfpark Dessau, Junkersstraße 52, 06847 Dessau

**Es fehlten:**

#### **Fraktion NEUES FORUM**

Hofmeister, Dirk

Unentschuldigt

#### Öffentliche Tagesordnungspunkte

##### **1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Nach der Begrüßung durch **Herrn Mau, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus**, sowie dem Dank an die Geschäftsführung des Golfparks Dessau für die Möglichkeit der Nutzung der Räumlichkeiten für die heutige Ausschusssitzung informierte **Herr Soetje, Golfpark Dessau**, zur Umgestaltung des ehemaligen Kasernengeländes. Des Weiteren informierte Herr Soetje in der Objektführung zu den durchgeführten, laufenden und geplanten Baumaßnahmen sowie den aktuellen Nutzungen.

Nach dem Rundgang stellte **Herr Mau, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus**, die form- und fristgerechte Ladung und Ausreichung der Unterlagen zur heutigen Sitzung sowie - mit 9 stimmberechtigten Stadträten - die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

##### **2 . Beschlussfassung der Tagesordnung**

Zur ausgereichten Tagesordnung wurden keine Anfragen, Änderungen oder Ergänzungen vorgebracht, sie wurde in ausgereicher Form zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

**9 : 0 : 0**

Die Tagesordnung wurde ungeändert bestätigt.

### **3 . Genehmigung der Niederschrift vom 17.03.2011**

Zum Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus vom 17.03.2011 wurden keine Änderungen oder Ergänzungen vorgebracht.

**Herr Mau, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus,** stellte die Niederschrift zur Abstimmung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**6 : 0 : 3**

Das Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus vom 17.03.2011 wurde ungeändert bestätigt.

### **4 . Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Sitzungen des Gremiums**

**Herr Mau, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus,** informierte über folgende Beschlussfassung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 17.03.2011:

*Durchführung der Wochenmärkte in der Stadt Dessau-Roßlau von 2011 bis 2013  
Vorlage: DR/BV/015/2011/II-32*

Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 2

*Der Beschlussvorschlag wurde ungeändert bestätigt.*

Rückfragen wurden nicht geäußert.

### **5 . Öffentliche Beschlussfassungen**

#### **5.1 . Sanierungsgebiet Altstadt Roßlau - Maßnahmen- und Finanzierungsplan für das HHJ 2011 Vorlage: DR/BV/013/2011/VI-60**

Zusammenfassend zu den nachfolgenden Beschlussvorlagen zur Maßnahmen- und Finanzierungsplanung für das HHJ 2011, die als Arbeitsrichtung für die Verwaltung ausgelegt ist, informierte **Herr Schmieder, Leiter des Bauverwaltungsamtes,** und verwies in diesem Zusammenhang auf die in diesem Gremium bereits erfolgte Beschlussfassung zum Maßnahmen- und Finanzierungsplan für das HHJ 2011 - Sanierungsgebiet Dessau-Nord. Eine Beteiligung des Ortschaftsrates Roßlau habe stattgefunden.

Wortmeldungen und Rückfragen wurden nicht geäußert.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0 : 0

Der Beschlussvorschlag wurde ungeändert, einstimmig bestätigt.

**5.2 . Entwicklungsgebiet Dessau-Kochstedt - Maßnahmen- und Finanzierungsplan für das HHJ 2011  
Vorlage: DR/BV/014/2011/VI-60**

Es bestand weder Einführungs- noch Rückfragebedarf.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0 : 0

Der Beschlussvorschlag wurde ungeändert, einstimmig bestätigt.

**5.3 . Sanierungsgebiet Dessau-Nordwest - Maßnahmen- und Finanzierungsplan für das HHJ 2011  
Vorlage: DR/BV/088/2011/VI-60**

Es bestand weder Einführungs- noch Rückfragebedarf.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0 : 0

Der Beschlussvorschlag wurde ungeändert, einstimmig bestätigt.

**5.4 . Beschluss zur Bewilligung von Fördermitteln für das Projekt "Begegnungsstätte Gartenhaus" aus dem Programm Soziale Stadt, Programmjahr 2010  
Vorlage: DR/BV/097/2011/VI-61**

Es bestand weder Einführungs- noch Rückfragebedarf.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0 : 0

Der Beschlussvorschlag wurde ungeändert, einstimmig bestätigt.

**5.5 . Beschluss zur Bewilligung von Fördermitteln für das Projekt "Wohnumfeld Wohnhöfe" aus dem Programm Soziale Stadt, Programmjahr 2010  
Vorlage: DR/BV/128/2011/VI-61**

Einführungsbedarf bestand nicht.

Auf die Nachfrage des **Herrn Schwierz, Fraktion Die Linke.Dessau-Roßlau**, zur Bedeutung der Experimentierklausel, erläuterte **Frau Jahn, Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Denkmalpflege**, die Anwendung der Experimentierklausel und die Sicherstellung des durch Dritte ersetzten Eigenanteils der Stadt für das Vorhaben. Bis auf einen verbleibenden Mindestanteil von 10 % für die Stadt Dessau-Roßlau stellen Dritte den kommunalen Eigenanteil der beantragten Fördermittel in der erforderlichen Höhe aus Eigenmitteln bereit.

Weitere Wortmeldungen wurden nicht geäußert

**Abstimmungsergebnis:**

**9 : 0 : 0**

Der Beschlussvorschlag wurde ungeändert, einstimmig bestätigt.

**5.6 . Qualifizierung der WBD Industriepark Dessau GmbH  
Vorlage: DR/BV/102/2011/VI-80**

Einführend informierte **Herr Hantusch, Beigeordneter für Wirtschaft und Stadtentwicklung**, zur Weiterqualifizierung der WBD Industriepark Dessau GmbH zu einer Projektentwicklungs-, Projektsteuerungs-, Baubetreuungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft. Des Weiteren verwies er darauf, dass es zum jetzigen Zeitpunkt nur darum geht, die Gesellschaft Stand by zu stellen (Anzeige gemäß § 123 GO LSA und Änderung des Gesellschaftervertrages), um bei Bedarf des operativen Handelns für entsprechende Projektentwicklungen keine Zeitverluste zu generieren. Herr Beigeordneter Hantusch teilte mit, dass die Beschlussvorlage zuvor in der heutigen Sitzung des Verwaltungsrates WBD mit dargelegten Ergänzungen geändert bestätigt wurde - Abstimmungsergebnis: 8 : 0 : 1.

Die benannten Änderungen werden der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus in der Anlage beigefügt.

Fortsetzend erklärte Herr Beigeordneter Hantusch, dass aufgrund von Indiskretion den Mitgliedern des Verwaltungsrates WBD die Beschlussvorlage mit verwaltungsinternen Stellungnahmen ausgereicht wurde. Im Rahmen der Gleichbehandlung erhielten die Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus diese Stellungnahmen als Tischvorlage.

In der Diskussion wurden entsprechende Nachfragen beantwortet. In Folge erläuterte Herr Beigeordneter Hantusch, dass Stadtentwicklungsgesellschaften bereits in der gesamten Bundesrepublik teilweise sehr erfolgreich arbeiten. Diese bearbeiten im Regelfall sehr komplexe Projekte, für die Verwaltungen in dieser Form nicht aufgestellt sind. Da dies über deren Aufgaben hinausgeht und spezielles Wissen erfordern und das Know how derzeit in der Stadtverwaltung Dessau-Roßlau nicht im notwendigen Umfang vorliegt, ist die Gesellschaft in diese Richtung zu qualifizieren.

Die Beschlussvorlage wurde mit den Ergänzungen zur Abstimmung gestellt.

## Abstimmungsergebnis:

7 : 1 : 1

Der Beschlussvorschlag wurde ungeändert, mehrheitlich bestätigt.

## 6 . Öffentliche Anfragen und Informationen

### 6.1 . Öffentliche Informationen des Dezernates für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Durch **Herrn Hantusch, Beigeordneter für Wirtschaft und Stadtentwicklung**, erfolgte der Hinweis, dass nun auch das Ministerium für Wissenschaft und Wirtschaft des Landes Sachsen Anhalt die Erarbeitung einer Stärken und Schwächen Analyse beabsichtigt.

Weitere Wortmeldungen erfolgten nicht.

### 6.2 . Sonstige Anfragen und Mitteilungen

Auf die Nachfrage des **Herrn Dr. Weber, Fraktion Bürgerliste/Die Grünen**, zum aktuellen Stand bezüglich Wirtschaftsbeirat, verwies **Herr Hantusch, Beigeordneter für Wirtschaft und Stadtentwicklung**, auf die durch den Bereich Wirtschaftsförderung erarbeitete Satzung und deren gegenwärtige Ausreichung an den Oberbürgermeister zur Abstimmung der weiteren Verfahrensweise.

Im Dialog wurden zur Thematik Fragen, Anmerkungen und Hinweise beantwortet und erörtert. Im Ergebnis der Diskussion verwies **Herr Mau, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus**, auf die Aufhebung des bereits gefassten Beschlusses „Zusammensetzung des Wirtschaftsbeirates der Stadt Dessau-Roßlau“ - DR/BV/099/2009/OB vom 26.05.2009.

Weitere Anfragen oder Informationen wurden nicht geäußert, so dass **Herr Mau** den öffentlichen Teil der Sitzung schloss.

Anschließend wurde Nichtöffentlichkeit hergestellt.

## 9 . Schließung der Sitzung

Die Sitzung wurde durch **Herrn Mau, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus**, um 18:45 Uhr geschlossen.

Dessau-Roßlau, 09.06.11

---

Hans-Joachim Mau  
Vorsitzender Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und      Schriftführer  
Tourismus